

## UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG NR [...]

(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

### **NEW COGEN Sp. z o. o.**

**z siedzibą** w Szczecinie, przy ul. Zbożowej 4, 70 – 653 Szczecin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000480454, NIP: 9512371750, REGON: 146912096, o kapitale zakładowym w wysokości 18 000 000,00 zł,

*reprezentowaną przez:*

Grzegorza Nowaka- Członka Zarządu

Grzegorza Pietruszewskiego- Członka Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

[...]

**z siedzibą** w [...], przy ul. [...], zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym [...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:[...], NIP:[...], REGON:[...], o kapitale zakładowym w wysokości [...]

*reprezentowaną przez:*

[...]

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani będą dalej łącznie „**Stronami**”, a każde z nich osobno „**Stroną**”.

zważywszy, że Zamawiający realizuje projekt inwestycyjny o numerze POIS.01.06.01-00-0072/19 wdrażany pod nazwą „Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Dąbskiej 2 w Szczecinie” (dalej: „Inwestycja”), którego wykonawcą jest REMAK-ENERGOMONTAŻ S.A. z siedzibą w Katowicach (dalej „Generalny Wykonawca”), celem stwierdzenia poprawności wykonania Inwestycji, strony zawarły umowę o następującej treści:

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi pn. *„Badania energetyczne gwarantowane oraz pomiar poziomu hałasu nowo wybudowanej jednostki kogeneracyjnej przy ul. Dąbskiej 2 w Szczecinie”*
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:
  - (1) wykonania pomiarów gwarantowanych, które będą miały na celu sprawdzenie gwarantowanych parametrów technicznych (dalej: **„Pomiary Gwarantowane”** lub **„Pomiary”**) źródła wysokosprawnej kogeneracji (dalej: **„ZWK”**) deklarowanych przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji w ofercie złożonej w celu realizacji Inwestycji;
  - (2) wykonania pomiarów hałasu;
  - (3) wykonania pomiarów emisji spalin; wykonania audytu.
3. Pomiary Gwarantowane będą przeprowadzone na podstawie istniejących polskich i europejskich norm i aktów prawnych w zakresie parametrów i pomiarów.
4. Pomiary Gwarantowane będą przeprowadzone w oparciu o program, który zostanie przygotowany przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym (dalej: **„Program”**).
5. W Programie niezbędnym jest przedstawienie szczegółowych informacji dotyczących wykonywania Pomiarów Gwarantowanych, takich jak:
  - (1) zakres Pomiarów;
  - (2) metodyka Pomiarów;
  - (3) harmonogram Pomiarów;
  - (4) charakterystyka aparatury pomiarowej;
  - (5) sposób obliczeń wyników Pomiarów i wykorzystania krzywych korekcyjnych;
  - (6) sposób i miejsce poboru próbek, sposób ich zabezpieczenia i rozdzielania.

6. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został zawarty z Zapytaniu Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego Program Pomiarów w terminie co najmniej 10 dni roboczych przed zaplanowanym terminem wykonania Pomiarów. Zamawiający ma prawo do wniesienia uwag do przedstawionego programu w maksymalnym terminie 3 dni roboczych po otrzymaniu go od Wykonawcy.
8. Wyniki Pomiarów powinny zostać przedstawione zbiorczo w formie raportu porównawczego (dalej: „Raport”) i przekazane Zamawiającemu niezwłocznie po ich przygotowaniu. Przed zatwierdzeniem Raportu, będzie on podlegał weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego. Raport zostanie przygotowany w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w terminie 7 dni roboczych po ich wykonaniu.
9. Wykonawca Pomiarów powinien zapewnić własny sprzęt pomiarowy, który w dniu wykonywania Pomiarów musi posiadać wszelkie wymagane prawem atesty i być zalegalizowany (jeśli wymaga tego specyfika urządzenia).
10. Wykonawca pomiarów hałasu powinien dostarczyć na plac budowy własną aparaturę pomiarową, spełniającą normy i posiadającą wszelkie atesty i legalizacje.
11. Do Pomiarów Gwarantowanych Wykonawca może zastosować urządzenia pomiarowe, zainstalowane w obiekcie jednostki kogeneracyjnej przy ul. Dąbskiej 2 w Szczecinie.
12. Wszelkie koszty związane z pobytem, zakwaterowaniem, wyżywieniem oraz ew. wynajęciem urządzeń pomiarowych, służących do wykonania Badania ponosi Wykonawca.
13. Pomiarom Gwarantowanym podlegać będą następujące parametry:

Lp.	Nazwa	Jednostka	Wymagane parametry
1.	Sumaryczna ilość energii chemicznej w paliwie wprowadzona do GUK w jednostce czasu przy jej nominalnym (maksymalnym) obciążeniu określona w oparciu o licznik gazowy na wejściu do GUK i wartość opałową (wartość tą należy traktować z uwzględnieniem normy ISO3046)	[MW]	< 20

2.	<b>Moc cieplna GUK</b> - Sumaryczna znamionowa moc cieplna netto mierzona na wyjściu z GUK/wejściu do sieci ciepłowniczej (w punkcie zdawczo-odbiorczym ciepła) – pomiar na liczniku energii cieplnej	[MW <sub>t</sub> ]	≥ 8,0
3.	<b>Znamionowa moc elektryczna dla jednego zespołu wytwórczego</b> - (moc elektryczna mierzona przez układ pomiarowy zainstalowany na zaciskach generatora pomniejszona o moc nominalną sprężarki)	[MW <sub>e</sub> ]	≥ 4,0
4.	<b>Sprawność elektryczna brutto GUK</b> - określona jako stosunek sumy energii elektrycznej mierzonej przez układy pomiarowe zainstalowane na zaciskach generatorów do energii chemicznej paliwa gazowego określonej w oparciu o licznik gazowy na wejściu do	[%]	≥41
5.	<b>Moc elektryczna GUK</b> - Sumaryczna znamionowa moc elektryczna dla GUK (suma mocy elektrycznej mierzona przez układy pomiarowe zainstalowane na zaciskach generatorów pomniejszona o moc nominalną sprężarek gazu - jeśli występują)	[MWe]	≥ 8,49
6.	<b>Sprawność całkowita brutto GUK</b> określona jako stosunek sumy energii cieplnej mierzonej przez licznik energii cieplnej na wyjściu z GUK/wejściu do sieci ciepłowniczej (w punkcie zdawczo-odbiorczym ciepła) i liczników energii elektrycznej zainstalowanych na zaciskach generatorów do energii chemicznej paliwa gazowego określonej w oparciu o licznik gazowy na	[%]	≥ 84,5

14. Warunki odniesienia dla wykonania Pomiarów Gwarantowanych określone zostały w Zapytaniu ofertowym- Załączniku nr 1 do umowy.
15. Sprawdzenie dotrzymania gwarantowanych parametrów technicznych, przy innych niż określonych w ustępie powyżej warunkach odniesienia, nastąpi w oparciu o krzywe korekcyjne. W tym celu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie niezbędne krzywe korekcyjne nie później niż na 30 dni przed planowanym terminem Ruchem Próbnym. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji krzywych korekcyjnych.

16. Pomiary Gwarantowane powinny być przeprowadzone w jednym czasie dla wszystkich parametrów objętych gwarancjami w zakresie mediów i produktów procesu oraz wszystkich parametrów założeniowych (projektowych).
17. Pomiary Gwarantowane będą wykonywane przy pomocy niezależnej aparatury pomiarowej, która będzie dostarczona i zainstalowana w przewidzianych przez Wykonawcę przekrojach pomiarowych lub z wykorzystaniem zabudowanej aparatury ruchowej.
18. Jako część przedmiotu umowy, dot. Inwestycji zawartej przez Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą, Generalny Wykonawca wykona, dostarczy i zamontuje do Pomiarów Gwarantowanych podesty obsługowe, króćce pomiarowe, liczniki zużycia mediów procesu oraz armaturę do poboru próbek mediów procesu.
19. W sytuacji, gdy urządzenia ruchowe będą wykorzystane do oceny spełnienia gwarancji, muszą posiadać ważne certyfikaty uwierzytelnienia lub legalizacji. Dla urządzeń, które nie znajdują się na liście urządzeń podlegających uwierzytelnieniu lub legalizacji Urzędu Miar, konieczne jest wykonanie ich wzorcowania na obiekcie w trakcie bezpośrednich badań porównawczych, wykorzystujących referencyjne metody pomiarowe. Do obowiązków Wykonawcy należy również pobór mediów procesu i ich rozdział.
20. Dla oceny wartości Pomiarów Gwarantowanych zastosowanie będzie miała metodyka zawarta w ustawie z dnia 14 grudnia 2018 r. o promowaniu energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji (Dz. U. z 2022 r., poz. 553 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 23 września 2019 r. w sprawie sposobu obliczania danych podanych na potrzeby korzystania z systemu wsparcia oraz szczegółowego zakresu obowiązku potwierdzania danych dotyczących ilości energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji (Dz.U. z 2019r. poz. 1851).
21. W odniesieniu do wartości gwarantowanych Instalacji, po przeprowadzeniu Pomiarów Gwarantowanych i opracowaniu wyników zostanie przeprowadzona ocena wartości gwarantowanych. Oceny dokona Wykonawca na podstawie uzyskanych wyników i obliczeń. Ocena obejmować będzie zestawienie uzyskanych wyników poszczególnych parametrów gwarantowanych wraz z ich oceną, co do dotrzymania parametrów określonych w ofercie Generalnego Wykonawcy.
22. Ocena wyników Pomiarów Gwarantowanych będzie uwzględniała niepewności pomiarowe zgodnie ze świadectwami legalizacyjnymi urządzeń pomiarowych.
23. Wyniki Pomiarów związanych z pomiarami emisji składników spalin i hałasu nie będą uwzględniały niepewności pomiarowych.

24. Wymagania dotyczące pomiarów emisji spalin określone zostały w Zapytaniu ofertowym- Załączniku nr 1 do umowy.
25. Warunki wykonania pomiarów hałasu określone zostały w Zapytaniu ofertowym- Załączniku nr 1 do umowy.
26. Niezależnie od powyższego w ramach niniejszej Umowy, na zasadach w niej określonych, Wykonawca zobowiązany jest także do wykonywania innych czynności poleconych przez Zamawiającego, których konieczność wykonania może pojawić w trakcie realizacji niniejszej Umowy, niezbędnych dla zapewnienia odpowiedniej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy.

## **§ 2 TERMIN**

1. Strony ustalają, że usługa realizowana będzie w okresie od dnia 15.08.2023 r. do dnia 15.09.2023 r. z zastrzeżeniem, że dokładny termin realizacji Umowy zostanie podany przez Zamawiającego co najmniej 5 dni roboczych., przed dniem, w którym realizacja przedmiotu Umowy się rozpocznie.
2. Dokładny termin wykonania zamówienia jest uzależniony od terminu gotowości układu ZWK i zostanie podany przez Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak możliwości wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w ust.1, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą ustali inny termin wykonania zamówienia, nie dłuższy niż do dnia 31.12.2023r.
4. Wykonawca oświadcza, że rozpocznie realizację Umowy w terminie wskazanym przed Zamawiającego bez zbędnej zwłoki. nie później niż 10 dni roboczych od powiadomienia otrzymanego od Zamawiającego.

## **§ 3 WARUNKI REALIZACJI**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane certyfikaty, pozwolenia oraz spełnia wszystkie wymagania konieczne do realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada personel umożliwiający należyłą realizację umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej.

#### **§ 4 WSPÓLDZIAŁANIE**

1. Zamawiający obowiązany jest przekazywać Wykonawcy wszelkie informacje mające znaczenie dla wykonania Przedmiotu Umowy oraz przestrzegać jego wskazówek i wytycznych. W szczególności Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich trudnieniach mogących mieć wpływ na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający w razie potrzeby, udostępni Wykonawcy informacje, dokumenty i środki niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy pomieszczenia, urządzenia oraz oprogramowanie, jeżeli będzie potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy.

#### **§ 5 WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ... (słownie: ) zł brutto (dalej: „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie oraz poszczególne jego elementy składowe określone w ust. 1 powyżej mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie czynności, jakie okażą się niezbędne z technologicznego lub organizacyjnego punktu widzenia do wykonania Przedmiotu Umowy
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni roboczych po przedłożeniu przez Wykonawcę prawidłowo sporządzonej Faktury VAT po podpisaniu protokołu odbioru.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca nie ma prawa domagać się od Zamawiającego zwrotu wydatków związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, wypłaty zaliczki na poczet tych kosztów, ani też zwolnienia Wykonawcy ze zobowiązań, które zaciągnął we własnym imieniu w celu wykonania Umowy.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, chociażby nie były one jeszcze wymagalne.

Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego.

9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
10. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu Umowy, ani dokonywać potrącenia jakichkolwiek wierzytelności służących mu w stosunku do Zamawiającego z wierzytelnościami Zamawiającego wynikającymi z Umowy.
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści każdej wystawionej przez niego faktury VAT odpowiada rachunkowi bankowemu Wykonawcy ujawnionemu na tzw. białej liście podatników VAT.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
14. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
15. Na podstawie art. 4 ust. 31 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666) Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych



16. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2021.424).

## **§ 6 KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje i materiały, do których uzyskał i uzyska dostęp w przyszłości w związku ze współpracą z Zamawiającym, w szczególności w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest także zobowiązany do niewykorzystywania tych informacji w żadnym innym celu, niż należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Obowiązkami wskazanymi w ust. 1 powyżej objęte są (i) wszelkie informacje dotyczące negocjacji, zawarcia i treści Umowy oraz innych umów i porozumień negocjowanych i zawieranych w ramach współpracy Stron, (ii) wszelkie informacje dotyczące szczegółów współpracy Stron i wykonywania Przedmiotu Umowy oraz (iii) wszelkie informacje dotyczące działalności Zamawiającego, jego podmiotów zależnych, dominujących i powiązanych, w szczególności tajemnice przedsiębiorstwa, niezależnie od formy przekazania lub utrwalenia, w tym informacje kompletne, niekompletne lub częściowe, pozyskane, dostarczone lub ujawnione Wykonawcy, jego podmiotom powiązanym lub przedstawicielom przed lub po zawarciu Umowy.
3. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1000 (słownie: tysiąc 00/100) złotych za każdy przypadek naruszenia obowiązków lub zakazów określonych w niniejszym paragrafie.

## **§ 7 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca złoży przed podpisaniem Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto umowy na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca wraz z polisą przedłoży potwierdzenie opłacenia wymagalnych rat składek. Dowody terminowego opłacenia kolejnych wymagalnych rat składek Wykonawca dostarczy niezwłocznie po upływie terminów ich płatności, jednakże nie później niż 7 (siedem) dni od daty ich upływu.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Wraz z kopią polisy, o której mowa w powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnych ogólnych i szczególnych warunków dla tej umowy ubezpieczenia.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia polisy na każde żądanie Zamawiającego. w przypadku braku polisy, Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt oraz dokona potrącenia kosztu z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 8 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - (1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
  - (2) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji Umowy- w wysokości 10%Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
  - (3) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
  - (4) w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy,
4. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.

6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 50 % Wynagrodzenia.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - (1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących pod stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia;
  - (2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących pod stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % części Wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy.

### **§ 9 ZMIANY UMOWY**

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
  - (1) w zakresie zmiany terminów realizacji świadczeń wchodzących w skład zobowiązania stanowiącego przedmiot Umowy, stosownie do przypadku:
    - (a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku akceptacji Programu, gdyby akceptacja ta w pierwotnie założonym terminie była utrudniona lub niemożliwa, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części,
    - (b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
    - (c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
    - (d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,
    - (e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez

Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,

- (f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
- (g) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany,
- (h) o czas zmian w realizacji Inwestycji w stosunku do jej harmonogramu obowiązującego w momencie zawarcia niniejszej umowy,

- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

(2) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:

- (a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- (b) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- (c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze rozwiązania techniczne elementów projektowanych w ramach Przedmiotu Umowy;
- (d) jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt (1) powyżej.

2. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi

zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

### **§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
  - (1) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w Umowie o więcej niż 7 dni;
  - (2) Wykonawca nie dopełnił któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy;
  - (3) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne;
  - (4) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
  - (5) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne,
  - (6) Wykonawca nie posiada odpowiednich certyfikatów , zezwoleń lub w inny sposób nie spełnia wymagań koniecznych do wykonania niniejszej umowy,
  - (7) działania Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy wskazują na rażące błędy przy dokonywaniu pomiarów lub pomiary przeprowadzono w sposób nieprawidłowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 90 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.

### **§ 11 DORĘCZENIA**

1. Wszelka korespondencja będzie przekazywana pomiędzy Stronami na adresy wskazane w komparycji Umowy.
2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany w komparycji Umowy lub adres, wskazany drugiej Stronie będzie uważana za dostarczoną.
3. Przedstawicielem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego jest:

p. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_;  
e-mail \_\_\_\_\_,  
tel. kom. + 48 \_\_\_\_\_

4. Przedstawicielem Wykonawcy, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy jest:

\_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_  
tel. kom. \_\_\_\_\_.

### **§ 12 ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne z mocy obowiązującego prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy, a Strony zobowiązują się stosować przepisy prawa najbliższe postanowieniom nieważnym lub nieskutecznym.
4. Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_