

Warszawa, dnia 27.01.2021 r.

Odpowiedzi na pytania – część VII

Zamawiający, New Cogen Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Plac Trzech Krzyży 10/14 00-499 Warszawa działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) w związku z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2020), informuje, iż wpłynęły zapytania, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Dąbskiej w Szczecinie”

Pytanie 383

W PFU (punkt 7.2.) Zamawiający wymaga wykonania układów pomiarowych dla rozliczenia kogeneracji „w projektowanym układzie wysokosprawnej kogeneracji należy przewidzieć montaż układów pomiarowo rozliczeniowych spełniających m.in. wymagania ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 220 Dz.U. 2019 poz. 755 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 Dz.U. 2018 poz. 799 z późn. zm.), ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1226 Dz.U. 2019 poz. 155 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Energii z dnia 10 kwietnia 2017 r. w sprawie sposobu obliczania danych podanych we wniosku o wydanie świadectwa pochodzenia z kogeneracji oraz szczegółowego zakresu obowiązku potwierdzania danych dotyczących ilości energii elektrycznej wytworzonej w wysokosprawnej kogeneracji (Dz. U. z 2017 r., poz. 834 z późn. zm.) bądź przepisami wydanymi w ich miejsce”.

Czy Zamawiający dopuszcza, aby do spełnienia powyższego wymagania w zakresie

opomiarowania zużycia gazu w instalacji kogeneracji wykorzystany był układ pomiarowy zainstalowany w stacji pomiarowej na przyłączy gazu ziemnego (które nie jest w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia dla wykonawcy)?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że powinny być zamontowane dwa liczniki gazu po jednym na ścieżce gazowej dla każdego silnika. Nie dopuszczamy, aby do spełnienia powyższego wymagania w zakresie opomiarowania zużycia gazu w instalacji kogeneracji wykorzystany był układ pomiarowy zainstalowany w stacji pomiarowej na przyłączy gazu ziemnego.

Pytanie 384

zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie liczby i lokalizacji gazomierzy. Poniżej dotychczas udzielone odpowiedzi w tym temacie:

- w odpowiedzi na pytanie nr 72 - Zamawiający informuje, że należy przewidzieć i zamontować dodatkowy gazomierz na ścieżce gazowej do jednego z silników, tak aby zapewnić indywidualne ciągi pomiarowe. Na tej podstawie można wnioskować, że Zamawiający oczekuje opomiarowania tylko jednej z dwóch ścieżek gazowych (jednego z dwóch silników gazowych), podczas gdy
- w odpowiedzi na pytanie nr 329 – Zamawiający informuje, że liczniki zużycia gazu zamontowane na ścieżkach gazowych silników mają spełniać wymagania jak dla układów pomiarowych służących do obliczania danych we wniosku o wydanie świadectwa pochodzenia z kogeneracji. Na tej podstawie można wnioskować, że Zamawiający oczekuje indywidualnego opomiarowania każdego z silników – czyli montażu na każdej ze ścieżek rozliczeniowego układu pomiarowego gazu w oparciu o przepływomierz ultradźwiękowy. Odpowiedź ta jest sprzeczna z odpowiedzią na pytanie nr 72 Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że powinny być zamontowane dwa liczniki gazu po jednym na ścieżce gazowej dla każdego silnika. Nie dopuszczamy, aby do spełnienia powyższego wymagania w zakresie opomiarowania zużycia gazu w instalacji kogeneracji wykorzystany był układ pomiarowy zainstalowany w stacji pomiarowej na przyłączy gazu ziemnego. Zamawiający informuje, że liczniki zużycia gazu zamontowane na ścieżkach gazowych silników mają spełniać wymagania jak dla układów pomiarowych służących do obliczania danych we wniosku o wydanie świadectwa pochodzenia z kogeneracji.

Pytanie 385

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie dwóch suwnic w formie dwóch belek podstropowych będących prowadnicami dla wózka z wyciągarką, lub zastosowanie suwnic bramowych na kołach.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że Zamawiający dopuszcza wykonanie dwóch suwnic w formie dwóch belek podstropowych będących prowadnicami dla wózka z wyciągarką.

Pytanie 386

W przypadku potwierdzenia konieczności zastosowania obejścia kotłów odzysknicowych po stronie spalin prosimy o informację, czy kłapy sterujące mają zapewnić regulację przepływu spalin np. w funkcji temperatury cieczy za kotłem odzysknicowym.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że Zamawiający nie wymaga wyposażenia agregatów kogeneracyjnych w układ obejścia kotła odzysknicowego po stronie spalin z kłapami sterującymi z napędami elektrycznymi. Zgodnie z zapisami PFU Zamawiający nie przewiduje pracy układu na produkcję samej tylko energii elektrycznej, natomiast w projekcie należy uwzględnić i zaprojektować układ umożliwiający, produkcję energii elektrycznej w przypadku braku możliwości odprowadzania ciepła do sieci ciepłowniczej. Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje budowy takiej chłodnicy, ale należy przewidzieć i umożliwić zabudowę takiej instalacji w przyszłości.

Pytanie 387

W § 15 umowy (WARUNKI WYKONYWANIA SERWISU) zamawiający umieści następujący zapis w ust. 2.

Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada autoryzację producenta urządzeń na wykonywanie czynności serwisowych i dysponuje 24 godzinnym dyżurem pracowników serwisu,

Prosimy o jednoznaczne określenie jakich urządzeń dotyczy powyższy zapis. W obiekcie, który wykona wykonawca wybrany w postępowaniu przetargowym będzie zainstalowanych

wiele różnorodnych urządzeń. Trudno sobie wyobrazić, aby wykonawca posiadał autoryzacje producentów wszystkich zainstalowanych urządzeń.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że wymagana jest przede wszystkim autoryzacja producenta i 24 godzinny dyżur pracowników serwisu głównego urządzenia jakim jest jednostka kogeneracyjna.

Pytanie 388

Czy w zakresie zadania należy przewidzieć upgrade licencji stacji operatorskich PRO-2000 w Dyspozycji Mocy Ciepłej (DMC) na ul. Zbożowej? Jeżeli tak to prosimy o określenie ilości licencji.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że wymagane są dwie licencje do PRO-2000

Pytanie 389

Prosimy o informację czy wymagana jest redundancja komputera serwerowego?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że wymagana jest redundancja komputera serwerowego.

Pytanie 390

Czy w zakresie zadania należy dostarczyć nowe wyposażenie nastawni tj. stanowisko pracy dla operatora systemu.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że należy dostarczyć stanowisko pracy dla operatora systemu w budynku kogeneracji.

Pytanie 391

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie odgazowywacza w technologii membranowej?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że Zamawiający nie dopuszcza wykonanie odgazowywacza w technologii membranowej.

Pytanie 392

Czy Zamawiający dopuszcza dla budynku GUK wykonanie instalacji kominowej w oparciu o jeden komin dwuciągowy?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że Zamawiający dopuszcza dla budynku GUK wykonanie instalacji kominowej w oparciu o jeden komin dwuciągowy.

Pytanie 393

Proszę o określenie jaki ma być prąd nominalny dla szyn zbiorczych w rozdzielnicy 15kV, wg schematu E-01, ma on wynosić 800A, natomiast z opisu wynika 1250A.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że podana wartości prądu szyn $I_n \geq 800A$ jest wartością minimalną określoną przez Zamawiającego i wymaga potwierdzenia przez projektanta projektu zamiennego, że taki prąd szyn będzie spełniał wszelkie wymagania dla układu kogeneracji.

Pytanie 394

Jaką moc chłodzi awaryjnych dla agregatów kogeneracyjnych należy uwzględnić w ofercie?
Czy chłodnice awaryjne mają zapewnić pracę jednego silnika gazowego?

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że Wykonawca ma dostarczyć tylko chłodnicę dla obiegu niskotemperaturowego dla każdego z silników osobno. Zgodnie z zapisami PFU Zamawiający nie przewiduje pracy układu na produkcję samej tylko energii elektrycznej, natomiast w projekcie należy uwzględnić i zaprojektować chłodnicę wentylatorową umożliwiającą produkcję energii elektrycznej w przypadku braku możliwości odprowadzania ciepła do sieci ciepłowniczej. Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje budowy takiej chłodnicy, ale należy przewidzieć i umożliwić zabudowę takiej instalacji w przyszłości oraz przygotować króćce do ewentualnego podłączenia rurociągów instalacji awaryjnego chłodzenia

Pytanie 395

Sprawność całkowita

Prosimy o określenie temperatury zasilania i powrotu dla których należy zadeklarować sprawność całkowitą.

Do ilu stopni Zamawiający dopuszcza schłodzenie spalin przy określaniu sprawności całkowitej

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z PFU temperatura wyprowadzanych spalin nie może być niższa niż 120°C. Temperatuty pracy jednostki są opisane w punkcie 9 PFU.

Pytanie 396

Czy w związku z trudnościami gospodarczymi Wykonawców na rynku związanymi z epidemią SARS-CoV-2 w oparciu o art. 15 va - ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U.2020.0.1842 t.j.) Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kwoty wadium do wysokości 500.000 zł?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kwoty wadium

PYTANIA DOT. ZABEZPIECZENIA:

Pytanie 397

Zwracam się do Państwa z prośbą o wyjaśnienie dotyczące Zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W pkt. 11.10 SIWZ mowa jest o redukcji zabezpieczenia po podpisaniu protokołu końcowego, natomiast w Umowie mowa jest, że 100% zabezpieczenia należy utrzymać do dnia odbioru ostatecznego (czyli do zakończenia okresu świadczenia usług serwisowych i okresu rękojmi – bez redukcji). Które zapisy są wiążące? SIWZ:

11.10 Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:

1) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.;

2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Umowa:

§13 5. Zwrot 100% kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia odbioru ostatecznego

Pytanie 398

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi jakie są oczekiwane okresy gwarancji należytego wykonania oraz rękojmi?

Załącznik nr 8 będący wzorem umowy zakłada zabezpieczenie w kwocie 5% wynagrodzenia, na cały okres wykonania kontraktu oraz rękojmi. W umowie nie przewiduje się redukcji zabezpieczenia w okresie rękojmi i cała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona 30 dni po odbiorze ostatecznym – który nastąpi po realizacji całego Przedmiotu Projektu czyli po odbiorze końcowym oraz 24 miesiącach usług serwisowych. Zgodnie z przewidywaniami będzie on zbieżny z zakończeniem okresu gwarancji/rękojmi, który przewidziany jest na:

- 24 m-ce - liczone od odbioru końcowego –na Roboty Budowlane
- 36 miesięcy na Dokumentację Projektową od daty jej odbioru – (data to powinna upłynąć przez odbiorem ostatecznym)

Specyfikacja do SIWZ zakłada odmienny scenariusz: zabezpieczenie w kwocie 5% wynagrodzenia utrzymane będzie:

- do odbioru końcowego +30 dni (28.05.2023) – z tytułu należytego wykonania, w 100% wysokości
- do 13.05.2025 (24 m-ce + 15 dni - liczone od odbioru końcowego) – z tytułu rękojmi na GUK, zredukowane do 30%
- do 12.05.2028 (5 lat + 15 dni - liczone od odbioru końcowego) – z tytułu rękojmi na roboty budowlane, zredukowane do 30%

Oczekiwania w obu dokumentach nie są spójne.

Odpowiedź: Prawidłowe wskazanie nastąpiło w pkt 11.10 SIWZ.

Zamawiający wychodząc naprzeciw Wykonawcom, dokonuje modyfikacji:

- 1) § 13 ust. 5 Umowy, otrzymuje brzmienie:

„5. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:

- 1) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.;

- 2) 15% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi

za wady na Gazowy Układ Kogeneracyjny zaś ostatnie 15% Zabezpieczenia po upływie okresu rękojmi za wady na Roboty Budowlane ”.

2) Pkt 11.10 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„5. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:

1) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.;

2) 15% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady na Gazowy Układ Kogeneracyjny zaś ostatnie 15% Zabezpieczenia po upływie okresu rękojmi za wady na Roboty Budowlane ”.

Pytanie 399

Wnioskujemy o dopuszczenie w §13 Umowy możliwości złożenia zabezpieczeń (co do wartości i terminów odpowiadających wymaganiom SIWZ) w formie odrębnych dokumentów gwarancyjnych dotyczących osobno - zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi przy założeniu, iż okres ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zabezpieczającej roszczenia w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynałby się w dniu następnym po upływie okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kończył się w 30 dniu od dokonania odbioru ostatecznego, przy czym dla zapewnienia ciągłości zabezpieczenia Wykonawca musiałby dostarczyć dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zabezpieczającej roszczenia w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiającemu na 7 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Ponadto, z uwagi na okres rękojmi na Roboty budowlane, wnioskujemy o dopuszczenie możliwości „rolowania” gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zabezpieczającej roszczenia w okresie gwarancji i rękojmi w ten sposób, że pierwsza gwarancja będzie wystawiona z terminem ważności obejmującym pierwsze 36 miesięcy okresu gwarancji i rękojmi, a na 15 dni przed upływem jej ważności Wykonawca będzie zobowiązany

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję, jednakże wraca uwagę na modyfikację § 13 ust. 5 Umowy oraz pkt 11.10 SIWZ.

Pytanie 400

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia w formie dwóch gwarancji, na okres realizacji prac budowlanych + 30 dni oraz na okres rękojmi + 30 dni?

Odpowiedź: Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie dwóch dokumentów, jeżeli spełniać będą one wymogi pkt 6.2. SIWZ oraz § 13 Umowy. 100% kwoty zabezpieczenia powinno być wniesione przed zawarciem umowy.

Pytanie 401

§13 ust. 1.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy zabezpieczenie na okres rękojmi dotyczy okresu 24-miesięcznego (rękojmia na Roboty Budowlane), czy okresu 36-miesięcznego (rękojmia na Dokumentację Projektową

Odpowiedź: Rękojmia za wady, którą obejmuje zabezpieczenie liczona jest jako 5 lat od odbioru końcowego

Pytanie 402

Wykonawca wnioskuje o wprowadzenie do pkt. §12 Umowy klauzuli o treści następującej:

"Strony nie będą odpowiadać za utratę informacji lub danych, koszty zakupionej lub zastępczej energii oraz szkody pośrednie i następne drugiej Strony."

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w przedmiotowym zakresie

Pytanie 403

Wnioskujemy o zwiększenie limitu określonego w §7 ust. 7 Umowy do 10 % Wynagrodzenia i kwoty 300.000,00 zł. Określony przez Zamawiającego limit prowadzi do zwiększenia obowiązków formalnych po stronie Wykonawcy ponad potrzebę.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w przedmiotowym zakresie

W ODPOWIEDZI NA PONIŻSZE PYTANIA:

- Wnosimy o zmianę postanowień §12 ust. 5 Umowy w ten sposób, że odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy zostanie ograniczona do wysokości 100% wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, a także wyłączona będzie jego odpowiedzialność za utracone korzyści.
- Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie maksymalnej łącznej sumy odpowiedzialności Wykonawcy w tytułu wszelkich roszczeń do 110% wartości netto Kontraktu?
- Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie ograniczenia kar umownych do wartości 30% wartości wynagrodzenia netto wskazanego w §11 ust. 1 pkt) Umowy?
- Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie utraconych korzyści oraz szkód pośrednich i następczych?

Wykonawca zwraca uwagę, iż brak powyższych zmian w Umowie, w tym w zakresie braku ograniczenia łącznej wysokości odpowiedzialności Wykonawcy, może spowodować znaczny wzrost wartości oferty poprzez doszacowanie ryzyka wynikającego z zapisów umownych lub nawet doprowadzić do uniemożliwienia złożenia oferty.

- Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści ust.5 §12 Umowy przez nadanie mu brzmienia:

„Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, z zastrzeżeniem że maksymalna łączna suma odpowiedzialności stron w tytułu wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej Umowy (w tym roszczeń o kary umowne) jest ograniczona do kwoty (100%) Wynagrodzenia. Niezależnie od podstawy prawnej dochodzenia roszczenia odpowiedzialność odszkodowawcza Strony wobec drugiej Strony ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych. Strony w żadnych okolicznościach nie będą odpowiadać za utracone korzyści, utracone zyski lub przychody, oraz szkody pośrednie i następcze.”

- **§12 nowy ust. 12.**

Odpowiedzialność Wykonawcy z wszystkich tytułów, w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu deliktu, ograniczona jest do 50% wynagrodzenia umownego netto. Wyłączona jest odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu utraconych korzyści, szkód pośrednich i wynikowych.

UZASADNIENIE:

Wykonawca wymaga wprowadzenia opisanego ograniczenia jego odpowiedzialności. Poza tym standardem na rynku jest wprowadzanie takich ograniczeń odpowiedzialności.

➤ §12 nowy ust. 6.

Wprowadza się następujące limity kar umownych:

- 1) z tytułu zwłoki - do 10% całego wynagrodzenia umownego netto,
- 2) z tytułu niedotrzymania parametrów gwarantowanych - do 10% całego wynagrodzenia umownego netto,

z wszystkich tytułów - do 20% całego wynagrodzenia umownego netto. UZASADNIENIE:

Wykonawca wymaga wprowadzenia limitu kar umownych z poszczególnych tytułów (niezależnie od limitów wprowadzonych w ust. 1 pkt 1), a także ogólnie z wszystkich tytułów. Poza tym standardem na rynku jest wprowadzanie takich limitów⁴) kar umownych.

Zamawiający modyfikując zasady odpowiedzialności dodaje § 12 ust. 7 -10 Umowy o treści:

„7. Łączna suma kar umownych wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 1) lit. a)- i) oraz m)-v) nie może przekraczać 100% wartości wynagrodzenia brutto.

8. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, pomimo odstąpienia od umowy.

9. Łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego jest ograniczona do wartości 100% całkowitego wynagrodzenia brutto, nie mniej jednak niż do wartości sumy ubezpieczeniowej.

10. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych, wyłącza się odpowiedzialność za utracone korzyść.

11. Ograniczenia odpowiedzialności nie mają zastosowania w przypadku odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa”

Pytanie 404

Czy Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kary w § 14 ust. 1 lit. a) z tyt. zwłoki w wykonaniu Dokumentacji Projektowej do wartości 0,1% wynagrodzenia netto wskazanego w §11 ust. 1 pkt)l)?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kary w § 12 ust. 1 lit. a) Umowy, w ten sposób, iż postanowienie to otrzymuje brzmienie:

„a) za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji Projektowej w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto wskazanego odpowiednio w § 11 ust. 1 pkt 1) dla Dokumentacji Projektowej, za dzień zwłoki”

Pytanie 405

Czy Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kary w § 14 ust. 1 lit. c) do wartości 10.000,00 za zwłokę w wykonaniu Robót Budowlanych do dnia 30.09.2023r., a po przekroczeniu tego terminu do wartości 20.000,00 za każdy dzień zwłoki?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę

Pytanie 406

pkt. 7.2. ppkt 2.1 lit. c) - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje (zamówienie), usługi na serwis urządzeń jednostek kogeneracyjnych, o mocy pojedynczego agregatu co najmniej 1000 kWe przez okres, co najmniej, 12 miesięcy.

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, w jaki sposób Wykonawca ma potwierdzić posiadanie doświadczenia dotyczącego serwisowania jednostek kogeneracyjnych. Czy Zamawiający przygotowuje osobny załączniki dotyczący usług serwisowych? Czy dla potwierdzenia wykonywania usług serwisowych Zamawiający dopuszcza przedstawienie referencji wydanych wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełniania tego warunku dokumentów wskazanych w pkt 8.2 lit h) oraz i), tj.:

h) wykazu usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z

podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, przygotowanego wg wzoru - Załącznika nr 4 do SIWZ.

i) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji brzmienia tego wymagania.

Pytanie 407

Czy Zamawiający wyraża zgodę na redukcję zabezpieczenia określonego w ust. 1 §13 na okres gwarancji i rękojmi do wysokości 2% wynagrodzenia za Przedmiot Umowy?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną redukcję zabezpieczenia. Zamawiający zwraca uwagę, iż w trakcie trwania rękojmi za wady na dostawy i roboty budowlane zabezpieczenie pokrywa również roszczenia z należytego wykonywania usługi serwisu.

Pytanie 408

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści ust.2 §14 Umowy przez nadanie mu brzmienia:
„ Okres rękojmi za wady wynosi:

- 1) 36 miesięcy na Dokumentację Projektową licząc od daty jej odbioru, przy czym maksymalny okres rękojmi na Dokumentację Projektową nie będzie dłuższy niż 38 miesięcy od daty jej odbioru
- 2) 24 miesiące na Roboty Budowlane licząc od dnia odbioru końcowego przy czym maksymalny okres rękojmi na Roboty Budowlane nie będzie dłuższy niż 26 miesięcy od dnia odbioru końcowego

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

Pytanie 409

Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie c) ust. 8 w §14 Umowy w całości:

~~c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzeciej na skutek wystąpienia wad;”~~

Odpowiedź: § 14 ust. 8 został już zmodyfikowany poprzez wykreślenie utraconych korzyści. Zamawiający nie dokonuje dalszych modyfikacji z żądanym zakresie

Pytanie 410

Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie lit. c) ust. 9 w §14 Umowy w całości:

~~c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 7 lit c)~~

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zwraca uwagę , iż odpowiedzialność wykonawcy nie obejmuje już utraconych korzyści.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje sprostowania § 14 ust. 9 lit c) poprzez nadanie mu brzmienia:

„c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 8 lit c)”

Pytanie 411

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu ust. 15 w §14 Umowy przez nadanie mu brzmienia:

„W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady **w technicznie możliwym terminie.**

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę

Pytanie 412

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę ust. 19 w §15 Umowy przez nadanie mu brzmienia::
„-..... Jednak nie dłuższym niż 24 lub 72 godziny w zależności od tego czy wymagana jest wymiana części.....ciepła,”
-w pozostałych przypadkach wystąpienia Wady/Usterki nie powodującej zatrzymania lub ograniczenia przesyłu ciepła – w terminie do 9 -ciu dni od zawiadomienia.”

Odpowiedź: We wzorze umowy brak wskazanego postanowienia. Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w żądanym zakresie

Pytanie 413

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę ust. 2 lit e) w §15 Umowy przez nadanie mu brzmienia::
„wymagany czas usunięcia usterki nie wymagającej wymiany części zamiennych powinien wynieść nie więcej niż **48 (czterdzieści osiem) godzin** od powiadomienia telefonicznego lub e-mail przez upoważnionego pracownika,”

Odpowiedź: Zamawiający dokonał już modyfikacji § 15 ust. 2 lit. e) w odpowiedzi na pytanie 143 (część III) oraz 298 (część V) i nie wyraża zgody na dalsze modyfikacje

Pytanie 414

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę ust. 2 lit f) w §15 Umowy przez nadanie mu brzmienia::
„wymagany czas usunięcia usterki wymagającej wymiany części zamiennej wynosi **72 (siedemdziesiąt dwie godziny)** plus czas dostawy części nie dłuższy niż **21 dni.**”

Odpowiedź: Zamawiający dokonał już modyfikacji § 15 ust. 2 lit. f) w odpowiedzi na pytanie 143 (część III) orz 297 (część V) i nie wyraża zgody na dalsze modyfikacje

Pytanie 415

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę ust. 2 ppkt. 1) w §16 Umowy przez nadanie mu brzmienia::
„1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpocznie realizacji Dokumentacji Projektowej i Robót Budowlanych w przewidzianym terminie, a jego zwłoka trwa więcej niż 14 dni;”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę, a §16 ust. 2 ppkt. 1) otrzymuje brzmienie:

„1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpocznie realizacji Dokumentacji Projektowej lub Robót Budowlanych w przewidzianym terminie, a zwłoka trwa więcej niż 14 dni”

Pytanie 416

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę ust. 2 ppkt. 2) w §16 Umowy przez nadanie mu brzmienia::

„1) Wykonawca przerwał wykonywanie Dokumentacji Projektowej lub Robót Budowlanych z przyczyn leżących po jego stronie i nie wykonuje ich przez okres kolejnych 14 dni,”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę, a §16 ust. 2 ppkt. 2) otrzymuje brzmienie:

„2) Wykonawca przerwał wykonywanie Dokumentacji Projektowej lub Robót Budowlanych z przyczyn leżących po jego stronie i nie wykonuje ich przez okres kolejnych 14 dni”

Pytanie 417

Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie ppkt. 2) ust. 2 §16 w całości:

~~„Wykonawca nie wykonał w terminie zobowiązania określonego w §2.”~~

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie § 16 ust. 2 pkt 3).

~~„Wykonawca nie wykonał w terminie zobowiązania określonego w §2.”~~

Pytanie 418

Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie ppkt. 5) ust. 2 §16 w całości:

~~„Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę z naruszeniem warunków wynikających z §7 niniejszej Umowy.”~~

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 419

Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie ppkt. 6) ust. 2 §16 w całości:

~~„Wykonawca narusza obowiązek terminowej zapłaty na rzecz Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.”~~

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 420

Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie ppkt. 7) ust. 2 §16 w całości:

~~„w przypadku wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego)~~

~~.....Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn opisanych w zdaniu poprzednim traktowane będzie jako odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę”~~

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 421

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę drugiego zdania w pkt. 1.7 w §16 Umowy przez nadanie mu brzmienia:

~~„W takim przypadku wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może zostać obniżona o kwotę nie większą niż równowartość 2% kar umownych, które Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić Zamawiającemu za taką zwłokę, lecz nie niższą niż równowartość 1% tych kar~~

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 422

§11 ust. 20.

~~Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.~~

UZASADNIENIE:

Wykonawca w żadnym wypadku nie godzi się na prawo do wstrzymania płatności jego wynagrodzenia za wykonane i odebrane przez niego prace. Skoro Zamawiający podpisał protokół odbioru, który stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT, to powinien

wynagrodzenie umowne z niej wynikające uregulować. Zapis jest bardzo ogólny, wskazuje na jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy, czyli zatem nawet te najmniej istotne, których niewykonanie będzie podstawą do wstrzymania płatności.

Zamawiający ma inne środki w celu wykonania tych zobowiązań lub zaspokojenia swoich roszczeń, np. wykonawstwo zastępcze, kary umowne czy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Dodatkowo środek w postaci wstrzymania płatności jest za daleko idący.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 423

§12 ust. 2.

W przypadku, gdy termin końcowy [wskazany w §2 ust. 1 pkt 3](#) zostanie dotrzymany, Zamawiający odstąpi od naliczenia [lub dochodzenia](#) kar umownych określonych dla przekroczenia terminu wykonania Dokumentacji Projektowej [\(ust. 1 pkt a\)](#) oraz terminu [wykonania gazowego układu kogeneracyjnego \(ust. 1 pkt b\)](#), a w przypadku, [gdy kary za te terminy zostały już zapłacone lub potrącone, Zamawiający zobowiązuje się do ich zwrotu na rzecz Wykonawcy](#)..Doprecyzowanie poprzez wskazanie konkretnych zapisów, do których ta reguła ma się odnosić.

Dodatkowo, w opinii Wykonawcy, nie tylko kary umowne za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji Projektowej, ale także za zwłokę w dotrzymaniu innego terminu pośredniego, tj. wykonanie gazowego układu kogeneracyjnego, powinny być anulowane w razie dotrzymania końcowego terminu - 14 sierpnia 2023 r.

Reguła ta powinna dotyczyć także obowiązku zwrotu już zapłaconych kar, a nie tylko odstąpienia od ich naliczenia.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji § 12 ust. 2 , który otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku, gdy termin wskazany w §2 ust. 1 pkt 3 zostanie dotrzymany, Zamawiający odstąpi od naliczenia kar umownych określonych dla przekroczenia terminu wykonania Dokumentacji Projektowej oraz przekroczenia terminu wykonania gazowego układu kogeneracyjnego”

Pytanie 424

§12 nowy ust. 7.

[Naliczenie kar umownych z tytułu niedotrzymania parametrów gwarantowanych zwalnia Wykonawcę z obowiązku ich osiągnięcia.](#)

Założenie w tego typu umowach jest zawsze takie, że wysokie kary umowne za nieosiągnięcie parametrów gwarantowanych w całości rekompensują Zamawiającemu szkodę poniesioną lub potencjalną szkodę, która wiąże się z nieosiągnięciem parametrów gwarantowanych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

Pytanie 425

§13 nowy ust. 14.

Wykonawca może wykazać wykonanie zapewnienia ubezpieczeń, do których posiadania jest zobowiązany powyższymi zapisami Umowy, poprzez okazanie polis/certyfikatów ubezpieczeniowych poświadczających istnienie ochrony ubezpieczeniowej w ramach posiadanych przez siebie polis i programów ubezpieczeniowych, w których występuje jako ubezpieczony. Certyfikaty/polisy muszą określać elementy ubezpieczenia wymagane jako minimalne dla spełnienia wymogów ubezpieczeniowych zawartych w niniejszej umowie.

UZASADNIENIE: Wykonawca wnosi o możliwość przedstawienia w ramach realizacji Umowy posiadanych polis spełniających wymogi zapisów Umowy

Odpowiedź: Zamawiający nie widzi konieczności modyfikacji umowy w tym względzie

Pytanie 426

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie jaka jest różnica między wadą, usterką istotną, usterką robót budowlanych i awarią urządzeń. Z uwagi na brak definicji legalnej usterki i awarii, Wykonawca wnosi o używanie wyłącznie pojęcia wady.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż w sytuacji, gdy dokumentacja przetargowa używa takich pojęć jak „usterka” „niesprawność”, należy rozumieć przez to wadę

Pytanie 427

§14 ust. 8 pkt c.

~~żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;~~

UZASADNIENIE:

Wykonawca nie zgadza się na takie uprawnienie po stronie Zamawiającego. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca jedynie usuwa zgłoszone wady.

Wykonawca nie godzi się na pewno na ponoszenie odpowiedzialności w zakresie strat i utraconych korzyści.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na żądaną modyfikację. Obecne brzmienie tej klauzuli nie obejmuje utraty korzyści.

Pytanie 428

§14 ust. 9 pkt c.

~~zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 7 lit c);~~

UZASADNIENIE:

Wykonawca nie zgadza się na takie uprawnienie po stronie Zamawiającego. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca jedynie usuwa zgłoszone wady.

Poza tym w zapisie powinien być wskazany ust. 8, a nie ust. 7.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje wykreślenia. §14 ust. 9 lit. c) został już zmodyfikowany w odpowiedzi na pytanie 409

Pytanie 429

§14 ust. 17.

W przypadku, gdy Wykonawca dokona istotnych napraw lub wymieni urządzenia bądź elementy urządzeń, zgodnie ze swymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy, termin gwarancji na wymieniane urządzenie lub element biegnie od nowa, jednak nie trwa nigdy dłużej niż dodatkowe 12 miesięcy licząc od końca pierwotnego terminu zakończenia okresu gwarancji.

UZASADNIENIE:

Wykonawca wymaga wprowadzenia całościowego ograniczenia trwania okres gwarancji w razie

usuwania wad. W przeciwnym razie okres gwarancji może w skrajnych przypadkach trwać latami, co znacząco zwiększa ryzyko po stronie Wykonawcy, które musi zostać przez niego wycenione. Poza tym standardem na rynku jest wprowadzanie takich ograniczeń czasowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 430

§14 ust. 19.

Wykonawca, w przypadku wystąpienia ~~w~~Wady/~~Usterki~~/~~Awarii~~, będzie zobowiązany do:

- przystąpienia do usunięcia ~~niesprawności~~ wady na swój koszt w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 24 lub 48 godzin w zależności od tego czy wymagana jest wymiana części (zgodnie z §15 ust. 2 lit. e oraz f) od zawiadomienia dla ~~w~~Wady/~~Usterki~~ skutkującej zatrzymaniem lub ograniczeniem przesyłu ciepła,
- przystąpienia do usunięcia wady na swój koszt w pozostałych przypadkach, tj. wystąpienia ~~w~~Wady/~~Usterki~~ nie powodującej zatrzymania lub ograniczenia przesyłu ciepła - w terminie do 5- ciu dni od zawiadomienia.

Wykonawca, po przystąpieniu do naprawy ustali i przedstawi Zamawiającemu w terminie trzech dni od otrzymania zgłoszenia plan naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia ~~w~~Wady/~~Usterki~~. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia ~~niesprawności~~ wady we wskazanym czasie lub niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych z Zamawiającym terminów napraw, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 albo do zastępczego usunięcia wady.

UZASADNIENIE:

Z uwagi na brak definicji legalnej usterki i niesprawności, Wykonawca wnosi o używanie wyłącznie pojęcia wady.

W innych zapisów Umowy jest mowa o zastępczym usunięciu wady - Wykonawca zgadza się na takie uprawnienie po stronie Zamawiającego, jednak w takim wypadku Zamawiający nie może naliczyć kar umownych i odwrotnie. W przypadku braku tego zapisu, Wykonawca byłby podwójnie karany - z tytułu kar umownych i z tytułu zwrotu kosztów wykonawstwa zastępczego, na co Wykonawca nie wyraża zgody.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż w sytuacji, gdy dokumentacja przetargowa używa takich pojęć jak „usterka” „niesprawność”, należy rozumieć przez to wadę

Pytanie 431

§14 ust. 23.

Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia wady/usterki. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady.

UZASADNIENIE:

Z uwagi na brak definicji legalnej usterki, Wykonawca wnosi o używanie wyłącznie pojęcia wady.

Wykonawca nie godzi się na ponoszenie ryzyka za osoby trzecie, których nie wybrał. Koszt może pokryć, ale pod warunkiem, że został on ustalony na poziomie rynkowym.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż w sytuacji, gdy dokumentacja przetargowa używa takich pojęć jak „usterka” „niesprawność”, należy rozumieć przez to wadę

Pytanie 432

§16 ust. 1.

Strony mogą odstąpić od Umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, [z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości świadczenia umownego określonego Umową tylko w przypadku, gdy Przedmiot Umowy nie nadaje się do umówionego użytku i nie ma możliwości usunięcia przyczyn takiego stanu rzeczy poprzez naprawę lub wymianę bez konieczności poniesienia znacznych kosztów albo nie osiąga następujących parametrów](#)

gwarantowanych: W każdym innym przypadku Zamawiający może odstąpić

Umowy tylko w części niewykonanej świadczenia umownego określonego Umowa.

UZASADNIENIE:

Z uwagi na fakt, iż inwestycja jest rozbudowana, skomplikowana i wiąże się z dużymi wydatkami, Zamawiający nie powinien mieć prawa do odstąpienia od Umowy w całości z każdego powodu, np. tych powodów wskazanych w §16 ust. 2 (przykładowo niezgłoszenie drobnego podwykonawcy czy też zajęcie jakiegokolwiek, nawet najmniej istotnej ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego, która nie ma żadnego znaczenia dla Umowy). Jedynie w przypadku poważnego nienależytego wykonania Umowy, opisanego w propozycji zapisu, Zamawiający może mieć prawo do odstąpienia od Umowy w całości, co jest standardem w tego typu umowach.

W przeciwnym razie ryzyko po stronie Wykonawcy jest zbyt duże, gdyż wiąże się z nim demontaż Przedmiotu Umowy i zwrot wynagrodzenia.

Po ustaleniu jakie parametry gwarantowane mają być dochowane przez Wykonawcę, zapis zostanie uzupełniony o parametry, których nieosiągnięcie będzie podstawą do odstąpienia od Umowy w całości.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 433

§16 ust. 2.

Zamawiający może odstąpić od Umowy w części niewykonanej świadczenia umownego określonego Umowa w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpocznie realizacji Dokumentacji Projektowej lub Robót Budowlanych w przewidzianym terminie, a zwłoka trwa więcej niż 217 dni,
- 2) Wykonawca przerwał wykonywanie Dokumentacji Projektowej lub Robót Budowlanych z przyczyn leżących po jego stronie i nie wykonuje ich przez okres kolejnych 217 dni,
- 3) Wykonawca nie wykonał w terminie zobowiązania określonego w § 2, a zwłoka trwa przez okres kolejnych 30 dni.

4) w przypadku, gdy Wykonawca staje się niewypłacalny w ten sposób, że nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych, niezależnie od wartości tych zobowiązań i przyczyny ich niewykonania lub, gdy zobowiązania Wykonawcy przekroczą wartość jego majątku, nawet wówczas, gdy na bieżąco te zobowiązania wykonuje - w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy począwszy od dnia powzięcia wiadomości o niewypłacalności Wykonawcy. Uważa się, że Wykonawca nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych między innymi w następujących przypadkach:

a) wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne z jakiegokolwiek ruchomości lub nieruchomości Wykonawcy, które uniemożliwia lub znacząco utrudnia wykonywanie Umowy,

~~b) Wykonawca złożył oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego, bc)~~ na majątku Wykonawcy ustanowiono zarządcę przymusowego,

cd) w stosunku do Wykonawcy została wszczęta likwidacja (dobrowolna lub przymusowa),

de) Wykonawca przystąpi do faktycznej likwidacji ~~lub sprzedaży~~ swojego przedsiębiorstwa

5) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę z naruszeniem warunków wynikających z § 7 niniejszej Umowy,

6) Wykonawca wielokrotnie (tj. co najmniej trzykrotnie) narusza obowiązek terminowej zapłaty na rzecz Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców

7) w przypadku wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Robót lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn opisanych w zdaniu poprzednim traktowane będzie jako odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

UZASADNIENIE:

Wykonawca wnosi o wprowadzenie powyższych zmian, które łagodzą sytuację pozwalającą Zamawiającemu na odstąpienie od Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał już uprzednio modyfikacji § 16 ust. 2. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż odstąpienie od umowy dotyczy co do zasady niewykonanej przez wykonawcę części umowy

Pytanie 434

§16 ust. 3.

W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które Wykonawca części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, [albo z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, ale które nie zostały wskazane zostały w ust. 1 zd. pierwsze](#), Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od (świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia d Wykonawcy terenu budowy.

UZASADNIENIE:

Z uwagi na fakt, iż inwestycja jest rozbudowana, skomplikowana i wiąże się z dużymi wydatkami, Zamawiający nie powinien mieć prawa do odstąpienia od Umowy w całości z każdego powodu, np. tych powodów wskazanych w §16 ust. 2 (przykładowo niezgłoszenie drobnego podwykonawcy czy też zajęcie jakiegokolwiek, nawet najmniej istotnej ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego, która nie ma żadnego znaczenia dla Umowy). Jedynie w przypadku poważnego nienależytego wykonania Umowy, opisanego w propozycji zapisu, Zamawiający może mieć prawo do odstąpienia od Umowy w całości, co jest standardem w tego typu umowach.

W przeciwnym razie ryzyko po stronie Wykonawcy jest zbyt duże, gdyż wiąże się z nim demontaż Przedmiotu Umowy i zwrot wynagrodzenia.

Odpowiedź: Wskazane postanowienie zostało już zmodyfikowane w odpowiedzi na pytanie 108 (część III) i Zamawiający nie widzi potrzeby dalszych zmian w tym zakresie.

Pytanie 435

§19 nowy ust. 4.

Wykonawca uprawniony jest do publikowania informacji na temat zrealizowanego przez siebie Przedmiotu Umowy w ogłaszanych przez siebie komunikatach, stronie internetowej, mediach społecznościowych, prezentacjach, materiałach promocyjnych i marketingowych, w wersji papierowej i elektronicznej, które mogą zostać przekazane innym osobom, także w ramach konferencji i spotkań, co dotyczy również zdjęć wykonywanego i wykonanego Przedmiotu Umowy. Informacje takie mogą dotyczyć np. zakresu wykonanego Przedmiotu Umowy oraz celów jego realizacji. Wykonawca może posługiwać się firmą oraz oznaczeniem słownym,

graficznym i słowno-graficznym (np. logo) Zamawiającego, jednak tylko w celu wskazania miejsca realizacji Przedmiotu Umowy. Publikacja takich informacji nie może prowadzić do naruszenia Umowy.

UZASADNIENIE:

Wykonawca wnosi o dodanie powyższego zapisu, tak aby mógł wykorzystywać informacje na temat realizowanych przez siebie prac w ramach swojej działalności marketingowej.

Odpowiedź: Niniejsze pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SIWZ

Pytanie 436

Czy Zamawiający wyraża zgodę by w warunkach płatności (w §11 Wynagrodzenia) została dopuszczona możliwość podzielonej płatności Wynagrodzenia w ten sposób, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy zaliczkę na poczet realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 30%?

W przypadku wyrażenia zgody na powyższe, Wykonawca zobowiąże się przedłożyć Zamawiającemu zabezpieczenie zwrotu wypłaconej zaliczki w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zgodnej z wymogami Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaliczek.

Pytanie 437

§12 ust. 1 pkt 1.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji Projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia ~~brutto-netto~~ wskazanego odpowiednio w §11 ust. 1 pkt 1) ~~dla Dokumentacji Projektowej~~, za każdy zakończony dzień zwłoki, nie więcej niż łącznie 5% wynagrodzenia netto wskazanego odpowiednio w § 11 ust. 1 pkt 1) dla Dokumentacji Projektowej;
- b) za zwłokę w wykonaniu gazowego układu kogeneracyjnego w wysokości 35.000 PLN, za każdy zakończony dzień zwłoki
- c) za zwłokę w wykonaniu Robót Budowlanych (rozruch próbny oraz odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji) - w wysokości 127.280500,00 PLN, za każdy zakończony dzień zwłoki w przypadku gdy roboty zakończą się do 30.09.2023r., po przekroczeniu tego terminu karę w wysokości 2534.5060,00 PLN za każdy zakończony dzień zwłoki;

- d) za zwłokę w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy określonego w § 2 ust. 4 lub 6 oraz 10 lub 12 niniejszej Umowy - w wysokości 500 PLN za każdy zakończony dzień zwłoki, nie więcej niż 5.000 PLN,
- e) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej stwierdzonych w protokole odbioru - w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 pkt 1) Umowy za każdy zakończony dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego.
- f) za zwłokę w usunięciu wad Robót Budowlanych bądź dokumentacji powykonawczej stwierdzonych w protokole odbioru - w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 pkt 2) Umowy za każdy zakończony dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego.
- g) w przypadku braku wymaganej dyspozycyjności do pracy silnika kogeneracyjnego wskazanej w §15 ust. 4, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową - Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 350770 PLN za każdą rozpoczętą pełną godzinę braku gotowości każdego z silników w okresie gwarancyjnym;
- h) za każdą zakończoną godzinę opóźnienia zwłoki w wymaganym Umową czasie reakcji grupy serwisowej, o ile istnienie tej opóźnienia zwłoki będzie powodować konieczność wstrzymania pracy gazowego układu kogeneracyjnego - Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 350770 PLN za każdą rozpoczętą pełną godzinę wstrzymania pracy każdego z silników;
- i) za każdą zakończoną godzinę opóźnienia zwłoki w wymaganym Umową czasie reakcji grupy serwisowej, o ile istnienie tej opóźnienia zwłoki nie będzie powodować konieczność wstrzymania pracy Przedmiotu Umowy - Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100 PLN;
- j) za każde stwierdzone o pełne 0,1% (punktu procentowego) obniżenie mocy elektrycznej netto gazowego układu kogeneracyjnego w stosunku do wartości deklarowanej w ofercie kara wynosi 125.80000 PLN,
- k) za każde stwierdzone o pełne 0,1% (punktu procentowego) obniżenie sprawności całkowitej układu kogeneracyjnego w stosunku do wartości deklarowanej w ofercie kara wynosi 620300.000 PLN. Zamawiający dopuszcza odchylenie (nie naliczy kary umownej) w przypadku obniżenia sprawności do 0,5% (punktu procentowego) w stosunku do wartości deklarowanej w ofercie. Tym samym karę umowną naliczy się za każde obniżenie o pełne 0,1% poniżej dopuszczalnego odchylenia.
- l) za każde stwierdzone o pełne 100kW (kilowat) obniżenie mocy cieplnej gazowego układu kogeneracyjnego w stosunku do minimalnej wskazanej w PFU w pkt II. 2 (Podstawowe wielkości dla GUK Szczecin) kara wynosi 1.100 PLN,
- m) za każdy pełny dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad i-usterek Robót Budowlanych zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękopis i gwarancji, o ile istnienie tej

wady ~~lub usterki~~ będzie powodować konieczność wstrzymania pracy Przedmiotu Umowy - Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości w wysokości 350770 PLN za każdą ~~rozpoczętą~~ zakończoną godzinę wstrzymania pracy każdego z silników;

n) za każdy pełny dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad ~~i usterek~~ Robót Budowlanych zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji, o ile istnienie tej wady ~~lub usterki~~ nie będzie powodować konieczności wstrzymania pracy Przedmiotu Umowy - Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100 PLN;

o) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości - w wysokości 0,01% wynagrodzenia ~~brutto~~netto wskazanego odpowiednio w § 11 ust. 1 pkt 1), za każdy zakończony dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego.

p) za odstąpienie w części lub całości od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości łącznego ~~w~~ Wynagrodzenia netto za Przedmiot Umowy.

q) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także rażącego naruszenia przez Wykonawcę lub osoby pracujące w jego imieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. zawartych w obowiązujących przepisach- w wysokości 12000 PLN za każdy taki przypadek;

r) za wprowadzenie na teren budowy lub zatrudnienie Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 12.000 PLN Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

s) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) - w wysokości 12.000 PLN za każdy taki przypadek.

t) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 12000 PLN za każdy taki przypadek

u) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, - karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 0,52 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 2000 PLN.

v) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 0,52% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 2000 PLN. Kara umowna jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia

UZASADNIENIE:

Wykonawca wnosi o zmianę zapisów dotyczących kar umownych w sposób opisany powyżej. Takie uregulowanie kar umownych odpowiada w opinii Wykonawcy standardom rynkowym i wpłynie korzystnie na ocenę ryzyk związanych z realizacją Umowy, a tym samym na cenę ofertową.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy w którym momencie (po jakim etapie) zostaną naliczone kary umowne za parametry gwarantowane. Czy kary umowne z tego tytułu mogą być naliczane także w okresie rękojmi i gwarancji?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane modyfikacje kar umownych. Kary umowne będą naliczane po odbiorze oraz po przeglądach gwarancyjnych. Jednakże kara może być naliczona tylko raz.

Pytanie 438

§4 ust. 7 akapit pierwszy.

Wykonawca oświadcza, że posiada [lub w odpowiednim czasie będzie posiadał](#) autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne [oraz prawa licencyjne](#) do utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w ramach Wynagrodzenia:

UZASADNIENIE:

Na dzień zawarcia Umowy Wykonawca nie może oświadczyć, że posiada wszystkie prawa autorskie do każdej dokumentacji, bo po pierwsze utwory nie zostały jeszcze stworzone, a po drugie Wykonawca nabędzie je w przyszłości od swoich podwykonawców, których zakontraktuje dopiero po zawarciu Umowy. Oświadczenie to zatem z założenia nie byłoby prawdziwe.

Poza tym Wykonawca nie będzie właścicielem praw autorskich do wszystkich utworów, a może tylko uzyskać od swoich podwykonawców licencje do korzystania z nich w określonym zakresie. Wykonawca informuje, iż nie każdy podwykonawca godzi się na przeniesienie praw autorskich do swojej dokumentacji, z której korzysta w ramach swojej normalnej i bieżącej działalności.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę postanowienia i dokonuje z związku z powyższym

odpowiedniej modyfikacji.

§4 ust. 7 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca oświadcza, że posiada lub w odpowiednim czasie będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne oraz prawa licencyjne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w ramach Wynagrodzenia:”(…)

Pytanie 439

§4 ust. 7 pkt 2.

przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do ~~wszystkich~~ [Dokumentacji Projektowej i dokumentacji powykonawczej stanowiącej](#) utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 poz. 666 ze zm.) wytworzonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, ~~w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Przedmiotu Umowy~~ (dalej: „Utwory”);

UZASADNIENIE:

Wykonawca godzi się na przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego tylko w zakresie Dokumentacji Projektowej i dokumentacji powykonawczej, która jest dedykowana dla tego projektu, a zatem nie będzie wykorzystywana przez Wykonawcę w jego dalszej działalności gospodarczej.

Wykonawca nie przenosi majątkowych praw autorskich do każdego utworu, gdyż po pierwsze korzysta z niego w swojej normalnej bieżącej działalności, a po drugie nie będzie w stanie ich nabyć ich od swoich podwykonawców, którzy nie wyrażają na to zgody.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację postanowienia, w związku z czym § 4 ust. 7 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej, dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich związanych z nimi dokumentów (takich jak rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia (dalej : „Utwory”)

Pytanie 440

§4 ust. 7 nowy pkt 4.

udziela Zamawiającemu licencji do korzystania z pozostałej dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (w tym: rysunki, obliczenia, raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia) na okres 5 lat, która to licencja przekształca się po tym czasie w licencję na czas określony. Licencja może zostać wtedy wypowiedziana z zachowaniem 20-letniego okresu wypowiedzenia. W przypadku naruszenia przez Zamawiającego warunków licencyjnych. Wykonawca może ją wypowiedzieć bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.

UZASADNIENIE:

Majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji Projektowej i dokumentacji podwykonawczej zostają przeniesione na Zamawiającego (zgodnie z §4 ust. 7 pkt 2), jednak w pozostałym zakresie Wykonawca udziela licencji na korzystanie, którą jest w stanie nabyć od swoich podwykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia § 4 ust. 16 , który otrzymuje brzmienie:

„16. Jeżeli w ramach wykonywania Umowy powstają jakiegokolwiek utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych inne niż wskazane w 4 ust. 7 pkt 2), w szczególności oprogramowanie, aplikacje, rejestry, analizy i schematy, to Wykonawca udziela na nie nieograniczonej czasowo i terytorialnie, nieodwołalnej licencji na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

- a) używania i wykorzystywania w dowolny sposób i w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z wynikami prac świadczonych w ramach Przedmiotu Umowy
- b) utrwalania, zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- c) Wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud-storage, z zastrzeżeniem, iż dostęp do nich będzie miał tylko Zamawiający i jego

pracownicy,

- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - użyczenie osobie trzeciej w zakresie niezbędnym do zastępczego wykonania Serwisu,
- e) sporządzanie i aktualizowanie kopii zapasowych
- f) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
- g) wprowadzenie zmian czy skrótów,
- h) sporządzenie wersji obcojęzycznych,

w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji, konserwacji, serwisowania, modyfikacji, modernizacji lub remontów Przedmiotu Umowy i do zastępczego wykonania serwisu

Udzielenie licencji następuje z momentem wydania utworów, w ramach wynagrodzenia umownego

Pytanie 441

§4 ust. 8 pkt 2.

Bez ograniczeń co do ~~terytorium~~, czasu ([w zakresie przeniesienia majątkowych praw autorskich](#)), liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- ~~a) Użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,~~
- ~~b) Utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne) oraz wprowadzenie do sieci komputerowych (internetowych i intranetowych).~~
- e) Zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- e) Wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud-storage, [z zastrzeżeniem, iż dostęp do nich będzie miał tylko Zamawiający i jego pracownicy.](#)
- ~~e) Wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,~~
- ~~f) Nadawanie za pośrednictwem satelity,~~
- ~~g) Reemisja,~~

- ~~h) Wymiana nośników, na których utwór utrwalono,~~
- i) Wykorzystanie w utworach multimedialnych,
- ~~j) Wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,~~
- k) Wprowadzenie zmian czy skrótów,
- l) Sporządzenie wersji obcojęzycznych,
- ~~m) Publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,~~
- ~~n) Wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy~~
- o) Najem
- p) Dzierżawa
- ~~q) Udzielanie licencji na wykorzystanie.~~

UZASADNIENIE:

Wykonawca godzi się wyłącznie na w/w wskazane pola eksploatacji. Przede wszystkim nie godzi się na wykorzystanie dokumentacji na potrzeby różnych zadań Zamawiającego. Dokumentacja tworzona jest wyłącznie na cele jednej inwestycji, o czym jest mowa w dalszym dodanym zapisie.

Nie godzi się także na dowolne zamieszczanie dokumentacji w Internecie w sposób pozwalający na dostęp do dokumentacji przez dowolne osoby, a także na dowolny najem i dzierżawę dokumentacji. Dokumentacja może być wykorzystywana tylko na cele związane z inwestycją przez Zamawiającego i jego pracowników.

Jednocześnie Wykonawca zwraca uwagę, że niemożliwym jest uzyskanie od podwykonawców praw autorskich w tak szerokim zakresie, dlatego też umowa w tej części będzie niewykonalna.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż przedmiotowy przepis dotyczy Utworów w rozumieniu § 4 ust. 7 pkt 2) w brzmieniu nadanym w odpowiedzi na pytanie 439

Zamawiający musi zachować powyższe prawa, chociażby w sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy nastąpi częściowe odstąpienie od umowy po wykonaniu Dokumentacji Projektowej

Pytanie 442

§4 ust. 9 akapit pierwszy.

Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a Utwory lub ich części przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób ([nie dotyczy osobistych praw autorskich](#)), a w szczególności, iż:

UZASADNIENIE:

Dokumentacja zawsze będzie obciążona osobistymi prawami autorskimi ich autorów, które są niezbywalne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowienia. Zamawiający wskazuje, iż autorskie prawa osobiste są niezbywalne, w związku z czym Zamawiający nie wymaga ich przeniesienia. Wykonawca ma natomiast zagwarantować, aby w wyniku realizacji Umowy nie doszło do naruszenia autorskich praw osobistych podmiotów trzecich.

Pytanie 443

§4 nowy ust. 19.

Przeniesienie autorskich majątkowych do Utworów i udzielenie licencji do pozostałej dokumentacji następują wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy, jego eksploatacji, serwisów, remontów, modernizacji oraz demontażu.

UZASADNIENIE:

Przeniesienie praw autorskich i udzielenie licencji następuje wyłącznie w w/w celach związanych bezpośrednio z Przedmiotem Umowy. Zatem dokumentacja nie może zostać wykorzystana w ramach innych inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu o tej treści.

Pytanie 444

Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji projektowej (punkt 6.1. SIWZ) w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy. Prosimy o potwierdzenie, że termin ten dotyczy zamiennego

projektu budowlanego wykonanego w zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę i gotowego do złożenia wniosku o wydanie zamiennego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający potwierdza, że termin ten dotyczy zamiennego projektu budowlanego wykonanego w zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę i gotowego do złożenia wniosku o wydanie zamiennego pozwolenia na budowę oraz innych projektów wskazanych w PFU w tym m.in. projektu przyłącza energetycznego. Zamawiający pragnie zauważyć, że zgodnie z zapisami umowy §12 punkt 2 „W przypadku, gdy termin końcowy zostanie dotrzymany, Zamawiający odstąpi od naliczenia kar umownych określonych dla przekroczenia terminu wykonania Dokumentacji Projektowej”.

Pytanie 445

Prosimy o doprecyzowanie w umowie, że **Dokumentacja projektowa** to zamienny projekt budowlany Przedmiotu umowy. Wykonanie w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy dokumentacji projektowej w szerszym zakresie (łącznie z projektami wykonawczymi wszystkich elementów Przedmiotu umowy) jest niemożliwe. Wiele szczegółowych danych koniecznych do wykonania projektów wykonawczych Wykonawca będzie mógł pozyskać od dostawców wyposażenia dopiero po podpisaniu umów na dostawy tego wyposażenia.

Odpowiedź: W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający potwierdza, że termin ten dotyczy zamiennego projektu budowlanego wykonanego w zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę i gotowego do złożenia wniosku o wydanie zamiennego pozwolenia na budowę oraz innych projektów wskazanych w PFU w tym m.in. projektu przyłącza energetycznego. Zamawiający pragnie zauważyć, że zgodnie z zapisami umowy §12 punkt 2 „W przypadku, gdy termin końcowy zostanie dotrzymany, Zamawiający odstąpi od naliczenia kar umownych określonych dla przekroczenia terminu wykonania Dokumentacji Projektowej”.

Pytanie 446

Czy Zamawiający dopuszcza zapłatę zaliczki w kwocie odpowiadającej 20% ceny netto plus należny podatek VAT (czyli 20% ceny brutto), w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy z Wykonawcą?

UZASADNIENIE: Zaliczka przy tego typu inwestycjach, które wymagają zaangażowania finansowego Wykonawcy wynikającego z dużego udziału materiałów i urządzeń, których zakup musi być zakontraktowany na jak najwcześniejszym etapie realizacji inwestycji, jest powszechnie stosowana w obrocie gospodarczym.

Odpowiedź: W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że nie dopuszcza zapłaty zaliczki.

Pytanie 447

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sposobu rozliczania wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy w taki sposób aby wynagrodzenie było płacone na podstawie faktur częściowych wystawianych w okresach miesięcznych na podstawie protokołów zaawansowania robót, faktycznie wykonanych w poszczególnych miesiącach?

W przypadku braku akceptacji wnioskowanej w powyższym punkcie zmiany prosimy o akceptację fakturowania co 5% zaawansowania prac.

UZASADNIENIE: Zaproponowany przez Zamawiającego w SIWZ model rozliczania wynagrodzenia powoduje w istocie konieczność kredytowania w znacznym stopniu realizacji inwestycji przez Wykonawcę, co nie jest i nie powinno być jego rolą. Ponadto Wykonawca będzie zmuszony doliczyć koszty takiego kredytowania do ceny ofertowej.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji § 11 ust. 5 ppkt 2), który otrzymuje brzmienie:

Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur:

„2) faktur częściowych za wykonane roboty i dostawy zgodnie z HRF co 5% postępu robót nie częściej niż raz w miesiącu (max 90% wartości Robót Budowlanych)”

Pytanie 448

Czy zamawiający dopuszcza realizację Umowę przez Konsorcjum?

Czy realizacja umowy przez Konsorcjum może podlegać rozłącznym rozliczeniom dla każdego członka konsorcjum: oddzielnie dla Lidera Konsorcjum, oddzielnie dla członka konsorcjum.

Czy Zamawiający będzie akceptował faktury od każdego członka konsorcjum oddzielnie?
Czy Zamawiający może dokonywać płatności bezpośrednio do każdego członka konsorcjum oddzielnie, na konto wskazane na fakturze?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez konsorcjum w sytuacji, gdy wybrana zostanie oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

W takim przypadku zastosowanie znajdzie pkt 9.7 SIWZ, a szczegóły płatności zostaną ustalone po przedstawieniu zamawiającemu umowy konsorcjum.

Jednocześnie Zamawiający dokonał zmiany w PFU dodając zdanie w punkcie 9 o treści: „Silniki pomp obiegowych powinny być o klasie sprawności IE5” oraz w wykazie robót budowlanych, stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ dokonał zmiany treści w następujący sposób:

Było: oświadczam (oświadczamy), że w/w wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert składania ofert / w okresie prowadzenia działalności* , który jest krótszy niż pięć lat licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert wykonał następujące **dostawy**, o których mowa w pkt. 7.2. ppkt 2.1 lit b)

Powinno być: oświadczam (oświadczamy), że w/w wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert składania ofert / w okresie prowadzenia działalności* , który jest krótszy niż pięć lat licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert wykonał następujące **roboty budowlane**, o których mowa w pkt. 7.2. ppkt 2.1 lit b)

Ponadto, w związku z informacją o zmianach dokonanych w załącznikach nr 1, 2 i 3 do SIWZ, Zamawiający zawiadamia iż, zamieszczone załączniki nr 1 i 2 w wersji edytowalnej w dniu 05 stycznia 2021 r. oraz załącznik nr 3 zamieszczony w dniu 27 stycznia 2021 r. są obowiązujące.

Powyższe zmiany skutkują koniecznością modyfikacji ogłoszenia w zakresie terminu składania ofert z 27.01.2021 r. na **03.02.2021 r.** oraz pkt. 17.8 i 19 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, godzina pozostaje bez zmian.