

Szczecin, dnia 16.12.2020 r.

### Odpowiedzi na pytania – część III

Zamawiający, New Cogen Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Plac Trzech Krzyży 10/14 00-499 Warszawa działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: tekst jedn.: Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), informuje, iż wpłynęły zapytania na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi, w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

#### **„Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Dąbskiej w Szczecinie”**

##### **Pytanie 87:**

Czy w układzie obiektu kogeneracji wymagane są dwa wspólne odmulacze sieciowe przed pompami i wymiennikami czy też Zamawiający dopuszcza (a może żąda) indywidualne filtry siatkowe przed pompami.

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że wymagany jest jeden filtroodmulacz sieciowy (przed pompami) na zasilaniu (wejściu wody sieciowej) obiektu kogeneracji od strony komory R5.

##### **Pytanie 88:**

W § 12 umowy prosimy o wprowadzenie kar umownych dla Zamawiającego:

za odstąpienie w części lub całości od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości łącznego Wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że nie zgadza się na wprowadzenie kar umownych dla Zamawiającego: za odstąpienie w części lub całości od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości łącznego Wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.

**Pytanie 89:**

W PFU pojawia się zapis o zastosowaniu bednarki miedziowanej lub nierdzewnej natomiast w PB jest to bednarka ocynkowana. W związku z powyższymi rozbieżnościami proszę o jednoznaczne określenie materiału bednarki.

Odpowiedź: W przypadku połączenia uziomu fundamentowego z uziomem umieszczonym w gruncie uziom fundamentowy może być wykonany z bednarki ocynowanej natomiast uziom umieszczony w gruncie w celu uniknięcia korozji elektrochemicznej powinien być wykonany z bednarki pomiedziowanej lub stali nierdzewnej typu V4A.

**Pytanie 90:**

W PFU mamy zapis o transformatorach **suchych**, uzwojenia aluminiowe w obudowach zewnętrznych, natomiast w części projektu budowlanego jest zapis o transformatorach mobilnych wraz z dołączoną przykładową kartę katalogowa transformatora **olejowego**.

W związku z tym proszę o odpowiedź na pytanie czy Zamawiający dopuszcza takie wykonanie jednostek transformatorowych tj. jako transformatory olejowe? Oczywiście wiąże się to dodatkowo z odpowiednim przygotowaniem stanowiska (misa olejowa, separator itp.)

Proszę o wyjaśnienie wyżej wspomnianego znaczenia „mobilności”.

Odpowiedź: Załączony rysunek z transformatorem był załączony do części opracowanej przez architekta, jako przykładowy. Z uwagi na dodatkowe elementy niezbędne przy transformatorach olejowych oraz dodatkowe czynności związane z obsługą tych jednostek nie dopuszcza się zastosowania transformatorów olejowych.

**Pytanie 91:**

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę kabli miedzianych SN na kable aluminiowe? XRUHKXS na XRUHAKXS?

Odpowiedź: Dla połączeń od generatora do stacji transformatorowej na terenie planowanej kogeneracji stosować kable z żyłami roboczymi miedzianymi np. XRUHKXS. Od planowanej stacji transformatorowej na terenie kogeneracji do GPZ 110/15 kV Dąbie dopuszcza się kable z żyłami roboczymi aluminiowymi XRUHAKXS.

**Pytanie 92:**

W PB w punkcie 4.2.9 *Niskotemperaturowy wodny system chłodzenia* zapisano:

*„ W układzie przewiduje się wykorzystać energię ciepłą z obiegu niskotemperaturowego silnika. W przypadku niewykorzystania tego ciepła, w całości i w sposób ciągły (w czasie pracy spalinowego zespołu prądotwórczego) będzie tracone w oddzielnej chłodnicy o mocy dobranej w sposób zapewniający cały odbiór ciepła tak aby mógł pracować ze 100% obciążeniem elektrycznym”*

Natomiast w dalszej części PB znajduje się następujący zapis:

*„Obieg chłodzenia intercoolera (niskotemperaturowy GK/LT)*

*(...) Nie przewiduje się wykorzystania ciepła z w/w obiegu. Całe ciepło odebrane z intercoolera (max. 400kW) rozproszone będzie w chłodni wentylatorowej zabudowanej na dachu budynku hali kogeneracji.”*

Proszę o odpowiedź na następujące pytanie:

Czy należy przewidzieć zagospodarowanie ciepła z obiegu LT? jeśli tak to proszę o wskazanie w jaki sposób, na jakie cele należy je zagospodarować.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie przewiduje się zagospodarowania ciepła z niskotemperaturowego obiegu LT. Ciepło z 2 stopnia chłodzenia w intercoolerze będzie rozproszone w odpowiednio dobranej do silnika chłodnicy wentylatorowej, którą ma dostarczyć Wykonawca dla każdego silnika. Dostarczona chłodnica każdego silnika ma umożliwić prawidłową jego pracę z maksymalną mocą elektryczną.

### **Pytanie 93:**

Proszę o określenie zakresu przyłącza ciepłowniczego, który zostanie wykonane przez Zamawiającego. W PFU zapisano:

*„Przyłącze ciepłownicze wraz z zaworem odcinającym, do punktu zdawczo-odbiorczego, zostanie wybudowane przez SEC Sp. z o.o. W punkcie zdawczo-odbiorczym ciepła, zgodnie z Warunkami technicznymi znajdować się powinna armatura odcinająca, wraz z układem pomiarowo - rozliczeniowym ciepła służącym do wzajemnych rozliczeń Stron za dostarczane ciepło.*

*Celem umożliwienia wprowadzenia ciepłociągu (przyłącza) do budynku GUK i przyłączenia do instalacji GUK, wykonawca powinien przewidzieć i uzgodnić z Zamawiającym sposób wejścia sieci ciepłowniczej do budynku. Przed podjęciem prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dokonania ustaleń z SEC sp. z o.o. w zakresie koordynacji i kolejności prac budowlano-montażowych.”*

Proszę o jednoznaczne potwierdzenie, że:

- ✓ wykonanie przyłącza ciepłowniczego do budynku GUK będzie w całości leżało w zakresie Zamawiającego

- ✓ koniec przyłącza ciepłowniczego będzie znajdował się wewnątrz budynku GUK i będzie zakończony zasuwami zdawczo-odbiorczymi.

Odpowiedź: W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że wykonanie przyłącza ciepłowniczego do budynku GUK wraz z zasuwami w punkcie zdawczo-odbiorczym zgodnie z zapisami PFU, będzie w całości leżało w zakresie SEC. Przyłącze ww. będzie wprowadzone do budynku GUK po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą. Należy umożliwić SEC Sp. z o.o. wykonanie przedmiotowego przyłącza i skoordynować z wykonanie przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 94:**

Proszę o określenie czy dla nowej instalacji CCTV budynku GUK należy przewidzieć integrację z istniejącym system monitoringu wizyjnego ciepłowni.

Proszę o podanie charakterystycznych danych istniejącego monitoringu wizyjnego budynku ciepłowni (marka, typ itp.)

Odpowiedź: W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że ma to być system niezależny, którego sygnały będą mogły być transmitowane do dowolnego punktu.

**Pytanie 95:**

Proszę o określenie czy dla nowej instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) budynku GUK należy przewidzieć integrację z istniejącym systemem SSP ciepłowni.

Proszę o podanie charakterystycznych danych istniejącego SSP budynku ciepłowni (marka, typ itd.).

Odpowiedź: W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że ma to być system niezależny, którego sygnały będą mogły być transmitowane do dowolnego punktu.

**Pytanie 96:**

Proszę o określenie czy dla nowego budynku GUK należy wykonać system telefonii przewodowej. Proszę o podanie ilości gniazd i aparatów. Czy może to być system VOIP?

Odpowiedź: W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że należy wykonać pojedynczą linię telefoniczną z jednym aparatem telefonicznym.

**Pytanie 97:**

Czy nowy system kontroli dostępu w budynku GUK ma być systemem autonomicznym czy też ma być zintegrowany z jakimś istniejącym systemem? Proszę podanie preferowanych

producentów, typów urządzeń.

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że system kontroli dostępu w budynku GUK ma być systemem autonomicznym. System powinien być wyposażony w system odczytu bezkontaktowego kart oraz stanowisko do zarządzania kartami oraz nadawania uprawnień.

**Pytanie 98:**

Czy w zakresie systemu detekcji wycieku gazu Zamawiający ma określone preferencje co do producenta lub typu czujek?

W PFU w pkt 8.1.4 *System detekcji gazu i system p.poż* jako jedną z cech systemu detekcji gazu zapisano możliwość przypisania detektorowi pomiarowemu trzech poziomów alarmowych. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie detektorów pomiarowych, w których dwa progi alarmowe są ustawiane przez użytkownika na dowolne wartości w pełnym zakresie pomiarowym ( $A1 < A2 < 100\%$  zakresu), a trzeci stały - A3 określa przekroczenie zakresu pomiarowego detektora?

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że w postępowaniu przetargowym opartym o PZP nie możemy wskazywać konkretnej marki i producenta. Zamawiający dopuszcza zastosowanie detektorów pomiarowych, w których dwa progi alarmowe są ustawiane przez użytkownika na dowolne wartości w pełnym zakresie pomiarowym ( $A1 < A2 < 100\%$  zakresu), a trzeci stały - A3 określa przekroczenie zakresu pomiarowego detektora.

**Pytanie 99:**

Proszę o odpowiedź na następujące pytania branży budowlanej:

1. W punkcie 4.1.1 PFU jest mowa o suwnicach umożliwiających prace serwisowe związane z obsługą silników. Prosimy o informację czy taka konstrukcja była przewidziana na etapie opracowywania udostępnionego PB i czy została w nim uwzględniona.

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że konstrukcja o której mowa w pytaniu nie była przewidziana na etapie opracowywania udostępnionego PB. Jednakże należy ją wykonać zgodnie z zapisami PFU.

2. W punkcie 4.1.1 PFU jest mowa o przegrodach budowlanych oddzielających akustycznie oba silniki podczas prac serwisowych. Aby zrealizować to wymaganie Zamawiającego należy wykonać ścianę wewnętrzną na całej długości hali. Natomiast brak takiego

elementu w udostępnionym PB. Który zapis jest nadrzędny?

Odpowiedź: W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że należy wykonać ścianę wewnętrzną na całej długości hali zgodnie z zapisami PFU.

3. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przewodów kominowych z obydwu silników w konstrukcji wsporczej odbiegającej od rozwiązania przedstawionego w Projekcie Budowlanym na rys. K1?

Odpowiedź: W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że dopuszczamy możliwość wykonania przewodów kominowych z obydwu silników w konstrukcji wsporczej odbiegającej od rozwiązania przedstawionego w Projekcie Budowlanym na rys. K1 o ile będą zgodne z odpowiednimi przepisami i normami i nie będą miały pogorszonej funkcjonalności oraz wprowadzone do Projektu Budowlanego zmiany zostaną przeprowadzone zgodnie z zapisami PFU.

4. Po czyjej stronie jest przygotowanie istniejącego terenu pod przekazanie placu budowy w zakresie uporządkowania, wyburzenia / likwidacji istniejących budynków?

Odpowiedź: W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że przygotowanie istniejącego terenu pod wykonanie prac leży po stronie wykonawcy. Na przedmiotowym terenie nie ma istniejących budynków.

5. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany projektowanego przecisku sieci wodnej fi 63mm na rys. 1a w PB pod drogą wewnętrzną na rozwiązanie alternatywne?

Odpowiedź: W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość wykonania alternatywnej trasy jednakże przejście pod istniejącymi drogami wewnętrznymi muszą być wykonane w sposób taki, aby zapewniony był ciągły ruch pojazdów i maszyn.

6. W związku z rozbieżnością pomiędzy PFU, a PB dotyczącą przebiegu trasy nowego ciepłociągu (pomiędzy punktem zdawczo-odbiorczym ciepła, a GUK) prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego tejże instalacji.

Odpowiedź: W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że udostępni mapę z zaprojektowaną trasą przebiegu planowanego przyłącza ciepłowniczego.

#### **Pytanie 100:**

Czy Zamawiający posiada analizy akustyczne lub model akustyczny obiektu?

Odpowiedź: W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że Zamawiający nie posiada analizy akustycznej ani modelu akustycznego obiektu.

### **Pytanie 101:**

Czy średnica przyłącza (dz90PE) do hydrantu zewnętrznego DN80 posiada odpowiednią przepustowość i jest zgodna z aktualnie obowiązującymi normami?

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że średnica hydrantu zewnętrznego jest dobrana zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

### **Pytanie 102:**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż przedstawienie dowodu, że nie był on w stanie wykryć błędów w dokumentacji przetargowej przed złożeniem oferty może być trudne lub niemal niemożliwe do udowodnienia. Ponadto zapis, iż Zamawiający jest uprawniony zwracać się o dodatkowe dowody za każdym razem kiedy uzna to za stosowne może prowadzić do sytuacji, że dowody przedstawione przez Wykonawcę zawsze będą niewystarczające. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 3 ust. 6 z:

„6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz uznał zawarte tam informacje za prawidłowe i wystarczające do zaprojektowania i wykonania prac oraz Robót Budowlanych zgodnie z Umową. Gdyby Wykonawca po rozpoczęciu wykonywania umowy napotkał w dokumentacji przetargowej Zamawiającego, w tym w szczególności w PFU błędy, wady lub nieprawidłowości, spoczywa na nim ciężar dowodu, że takiego błędu, wady lub nieprawidłowości doświadczony Wykonawca nie mógł znaleźć przed złożeniem oferty. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany dać Zamawiającemu stosowne powiadomienie, a Zamawiający jest uprawniony zwracać się o dodatkowe dowody, za każdym razem, kiedy uzna to za stosowne”

#### **na:**

„6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz uznał zawarte tam informacje za prawidłowe i wystarczające do zaprojektowania i wykonania prac oraz Robót Budowlanych zgodnie z Umową. Gdyby Wykonawca po rozpoczęciu wykonywania umowy napotkał w dokumentacji przetargowej Zamawiającego, w tym w szczególności w PFU błędy, wady lub nieprawidłowości, Wykonawca jest zobowiązany dać Zamawiającemu stosowne powiadomienie”.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę postanowienia § 3 ust. 6 projektu umowy otrzymuje brzmienie”

*„6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz uznał zawarte tam informacje za prawidłowe i wystarczające do zaprojektowania i wykonania prac oraz Robót Budowlanych zgodnie z Umową. Gdyby Wykonawca po rozpoczęciu wykonywania umowy napotkał w dokumentacji przetargowej Zamawiającego, w tym w szczególności w PFU błędy, wady lub nieprawidłowości, Wykonawca jest zobowiązany dać Zamawiającemu niezwłocznie stosowne powiadomienie, a Zamawiający jest uprawniony zwracać się o dodatkowe wyjaśnienia, za każdym razem, kiedy uzna to za stosowne”.*

### **Pytanie 103:**

Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 4 ust. 8 pkt 1) z:

„1) Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu”

**na:**

„1) Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu

**i dokonania zapłaty wynagrodzenia”**,

b) zmianę § 4 ust. 17 z:

„17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nabyte przez Zamawiającego prawa utworów wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanych z odstąpieniem od Umowy”

**na:**

„17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nabyte przez Zamawiającego prawa utworów wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy pozostają przy Zamawiającym **o ile zostanie zań dokonana zapłata wynagrodzenia**. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanych z odstąpieniem od Umowy”

c) zmianę § 8 ust. 1 pkt 4) z:

„4) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy”

**na:**

„4) **terminowa** zapłata wynagrodzenia Wykonawcy”.

**Odpowiedź:**

- Zamawiający nie wyraża zgody na Zmianę postanowień § 4 ust. 8.
- Zamawiający nie wyraża zgodę na zmianę postanowień § 4 ust. 17. Zwraca się



uwagę, iż odstąpienie skutkuje uznaniem umowy za niezawartą od samego początku (ex tunc), co oznacza m.in. konieczność zwrotu wzajemnych świadczeń.

- Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień § 8 ust. 1 pkt 4) . Zwraca się uwagę, iż skutki nieterminowej zapłaty uregulowane są w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

#### **Pytanie 104:**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż ewentualne potrącenie należności z wynagrodzenia Wykonawcy powinno mieć miejsce tylko w sytuacji, gdy są one absolutnie bezsporne, zasadne i wymagalne.

Wnosimy zatem o zmianę § 11 ust. 19 z:

„19. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, chociażby nie były one jeszcze wymagalne. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego”

#### **na:**

„19. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich **bezsportnych** należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego”.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień. Wskazuje się, iż Wykonawca może traktować należności jako sporne w sposób nieuzasadniony, a Zamawiający nie może pozbywać się prawa do dokonywania potrącenia takich należności.

#### **Pytanie 105:**

Dotyczy projektu umowy:

W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z umowy Zamawiający ma możliwość naliczenia mu kar umownych. Tym samym za bezpodstawne należy uznać wstrzymywanie wypłacenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie ust. 20 z § 11.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień. Zwraca się uwagę, iż nie każdy przypadek nienależytego wykonywania umowy objęty jest karą umowną. Jednocześnie zaznacza się, iż wstrzymanie wynagrodzenia nastąpi jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach

## **Pytanie 106:**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

a) dopisanie do § 12 ustępu o brzmieniu:

**„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie w części lub całości od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości łącznego Wynagrodzenia za Przedmiot Umowy”**,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ w powyższym zakresie

b) zmianę § 12 ust. 5 z:

„5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne”

**na:**

„5. **Strony mogą** dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne”,

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż jego głównym zobowiązaniem wynikającym z umowy jest zapłata wynagrodzenia wykonawcy. Obowiązek ten jako pieniężny nie może być obwarowany karą pieniężną, z tego też powodu Wykonawca nie będzie naliczał kar umownych.

c) zmianę § 17 ust. 6 z:

„6. Strony oświadczają, iż zawierają niniejszą Umowę w okresie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii związanego z wystąpieniem COVID-19 i świadomości Wykonawcy co do ryzyka związanego z realizacją obowiązków określonych niniejszą Umową w ww. okresie”

**na:**

„6. Strony oświadczają, iż zawierają niniejszą Umowę w okresie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii związanego z wystąpieniem COVID-19 i świadomości **Zamawiającego** i Wykonawcy co do ryzyka związanego z realizacją obowiązków określonych niniejszą Umową w ww. okresie”,

d) zmianę § 17 ust. 10 z:

„10. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 7, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, dokonuje zmian Umowy w oparciu o katalog zmian oraz przepisy prawa aktualne na moment dokonywania zmiany”

**na:**

„10. **Strony**, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 7, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, dokonują zmian Umowy w oparciu o katalog zmian oraz przepisy prawa aktualne na moment dokonywania zmiany”.

**Odpowiedź:**

§17 stanowi transpozycję do umowy przepisów art. 15r z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r. poz.1842 ze zm.), wobec czego nie przewiduje się zmiany brzmienia SIWZ w postulowanym zakresie. Oświadczenie, o którym mowa w §17 ust. 6 dotyczy świadomości Wykonawcy co do sytuacji istniejącej na moment składania oferty oraz skalkulowania w związku z tym odpowiednio kosztów w ofercie.

**Pytanie 107:**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca jako podmiot posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji podobnych zadań oraz jako Strona udzielająca i ponosząca odpowiedzialność z tytułu gwarancji powinien decydować o sposobie dokonania naprawy lub ewentualnej wymianie rzeczy na wolną od wad. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 14 ust. 8 pkt b) z:

„b) wskazania sposobu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad”

**na:**

„b) **proponowania** sposobu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad”,

b) zmianę § 14 ust. 9 pkt a) z:

„a) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad”

**na:**

„a) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad”,

c) wykreślenie pkt b) z ust. 9 w § 14.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ w żądanym zakresie.

**Pytanie 108:**

Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 16 ust. 3 z:

„3. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od (świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy”

**na:**

„3. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od (świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy”.

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że uwzględni wniosek wykonawcy i zmieni § 16 ust. 3, który otrzyma brzmienie:

„3. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od (świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy”.

**Pytanie 109:**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia nie musi wynikać

tylko z winy Wykonawcy, dlatego też obciążenie Wykonawcy karami w sytuacji braku jego winy jest niedopuszczalne. W związku z tym wnosimy o zmianę § 17 ust. 2 pkt I.7 z:

„I.7 Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy, mimo, iż opóźnienie w jej wykonaniu będzie następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:

Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 6 tygodni przed upływem terminu wykonania Umowy, o niemożliwości ukończenia jej wykonywania w tym terminie:

- a) Wykonawca zaproponuje nowy termin zakończenia wykonywania Umowy;
- b) Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu zrekompensowanie powstałego opóźnienia, w tym przez przedłużenie okresu gwarancji.

W takim przypadku wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może zostać obniżone o kwotę nie większą niż równowartość 20% kar umownych, które Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić Zamawiającemu za takie opóźnienie, lecz nie niższą niż równowartość 10 % tych kar”

**na:**

„I.7 Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:

Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 6 tygodni przed upływem terminu wykonania Umowy, o niemożliwości ukończenia jej wykonywania w tym terminie:

- a) Wykonawca zaproponuje nowy termin zakończenia wykonywania Umowy;
- b) Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu zrekompensowanie powstałego opóźnienia, w tym przez przedłużenie okresu gwarancji”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, iż §17 ust. 2 pkt I.7 dotyczy jedynie przypadków zawinionego działania wykonawcy. W przypadku, gdy okoliczności powodujące przedłużenie realizacji umowy są niezależne od Wykonawcy, może on powoływać się na inne okoliczności wskazane w § 17 ust. 2 uzasadniające zmianę terminów.

**Pytanie 110:**

Na mocy pkt 8.2. ppkt f) SIWZ Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia wykazu dostaw wykonanych nie wcześniej niż 3 lata przed upływem składania ofert. Biorąc pod uwagę przedmiot zamówienia oraz warunki udziału w postępowaniu prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający miał na myśli wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert. Naszym zdaniem zmianie powinien również ulec załącznik nr 3 – wzór wykazu dostaw.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał już odpowiedniej modyfikacji w odpowiedzi na pytanie nr 40 z dnia

2.12.2020r

**Pytanie 111:**

**§1.**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy umowa jest umową na roboty budowlane, czy też umową na dostawy.

Z ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonym w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:528197-2020:TEXT:PL:HTML> w rubryce *Rodzaj zamówienia* wpisano *Dostawy*, natomiast w SIWZ w pkt 3.1 wpisano: *Przedmiotem zamówienia są dostawy wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi*.

**Odpowiedź:**

Zamówienie klasyfikowane jest zgodnie z art. 5c PZP jako dostawy. Natomiast umowa ma charakter mieszany, gdyż obejmuje zarówno roboty budowlane, dostawy, jak i usługi (tu w szczególności serwis)

**Pytanie 112:**

**§1 ust. 1 pkt 8.**

*zagospodarowanie terenu do stanu pierwotnego, w obrębie których prowadzone były prace objęte Przedmiotem Umowy,*

UZASADNIENIE:

Doprecyzowanie zakresu (zgodnie z §10 ust. 8 pkt 2) i miejsca zagospodarowania terenu.

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

**Pytanie 113:**

**§1 ust. 1 pkt 11.**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie ile osób Zamawiający zamierza skierować na szkolenie i czy będzie to szkolenie zmianowe (jeśli tak, to ile zmian?).

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że będzie to grupa około 6 osób i nie będzie to szkolenie zmianowe.

**Pytanie 114:**

**§1 ust. 1 pkt 13.**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy protokół odbioru końcowego jest oddzielnym protokołem od protokołu przyjęcia do eksploatacji, czy jest to jeden protokół o nazwie: *protokół odbioru końcowego i przyjęcia do eksploatacji*?

Jest to istotne z uwagi na fakt konieczność ustalenia daty początkowej 24-miesięcznego okresu serwisowego.

Wykonawca wnosi dodatkowo o wyjaśnienie w którym momencie będą dokonywane Pomiary Gwarantowane opisane w pkt 19.1.8 PFU. Czy przed dokonaniem odbioru końcowego, o którym mowa w §10 ust. 8, czy po nim?

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że będzie to jeden protokół o nazwie: protokół odbioru końcowego i przyjęcia do eksploatacji. Pomiary gwarantowane będą wykonywane przed dokonaniem odbioru końcowego.

**Pytanie 115:**

**§1 ust. 3 pkt 2.**

SIWZ wraz z załącznikami oraz pytania wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego z etapu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

UZASADNIENIE:

Z uwagi na fakt, iż w toku przetargu Zamawiający udziela odpowiedzi dotyczące treści SIWZ, w tym Umowy, które mogą mieć znaczenie na etapie realizacji Umowy (np. kwestia interpretacji niektórych zapisów, zmiany zapisów), koniecznym jest, aby pytania i odpowiedzi także zostały włączone do Umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi potrzeby doprecyzowania postanowień umowy. Udzielone odpowiedzi stanowią wiążącą część SIWZ.

**Pytanie 116:**

## **§2 ust. 1.**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie do kiedy najpóźniej Zamawiający planuje podpisać Umowę z wybranym Wykonawcą. Termin na wykonanie Dokumentacji Projektowej podany jest w miesiącach, jednak terminy z pkt 2 i 3 podane są jako daty, zatem data zawarcia Umowy jest istotną informacją w celu ustalenia czy terminy te są możliwe do dotrzymania.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie jest w stanie podać daty zawarcia umowy, gdyż będzie ona zależna od przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia.

### **Pytanie 117:**

#### **§2 ust. 2.**

*Jako datę wykonania części i całości Przedmiotu Umowy rozumie się datę wskazaną w protokole odbioru częściowego i ostatecznego.*

#### UZASADNIENIE:

Datą wykonania jest są także daty wykonania poszczególnych części Przedmiotu Umowy (ust. 1 pkt od 1 do 3), a nie tylko końcowy termin dotyczący całości Przedmiotu Umowy.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy datą wykonania Przedmiotu Umowy jest faktyczna data zakończenia tych prac ustalona w protokołach odbioru, czy data samego protokołu odbioru.

### **Odpowiedź:**

Datą wykonania całości Przedmiotu Umowy jest data wskazana w protokole odbioru, a nie data sporządzenia takiego protokołu.

### **Pytanie 118:**

#### **§2 ust. 4 akapit pierwszy.**

*Wykonawca w terminie 430 dni od przekazania Dokumentacji Projektowej zobowiązany jest do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo- finansowego realizacji Robót Budowlanych (dalej: „HRF”). W HRF należy uwzględnić:*

#### UZASADNIENIE:



Z uwagi na fakt, że we wskazanym terminie Wykonawca ma nie tylko przedstawić, ale także uzgodnić z Zamawiającym HRF (co po części jest niezależne od Wykonawcy), to wymagane jest wydłużenie tego terminu.

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wydłużenie terminu do 30 dni na przekazanie HRF.

**Pytanie 119:**

**§2 ust. 4 pkt 1.**

*znane Wykonawcy lub możliwe do przewidzenia przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno - zimowo - wiosennego, znany Wykonawcy harmonogram przewidywanych zamknięć drogowych, torowych, znane Wykonawcy inwestycje które mogłyby spowodować kolizję z realizacją Przedmiotu Umowy (np.: w przypadku, gdy będą realizowane w tym samym czasie na tym samym terenie), oraz inne znane Wykonawcy okoliczności mające wpływ na terminy planowanych prac, a w szczególności powodujące zakłócenia dostaw ciepła do odbiorców.*

**UZASADNIENIE:**

Wykonawca nie jest w stanie mieć pewności lub wiedzy co do w/w okoliczności, które ma wziąć pod uwagę podczas tworzenia HRF. Może jedynie uwzględnić te okoliczności, które są mu znane lub które może przewidzieć (dot. warunków atmosferycznych typowych dla okresu jesienno-zimowo-wiosennego). Wykonawca zajmuje się zawodowo budową instalacji energetycznych, a nie badaniem pogody, czy analizą wszystkich możliwych inwestycji lub innych sytuacji, które mogą mieć wpływ w przyszłości na realizację Przedmiotu Umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi potrzeby doprecyzowywania postanowień. Podane okoliczności odnoszą się do stanu wiedzy jaki na moment sporządzania HRF posiada Wykonawca (przy zachowaniu należytej staranności i po zapoznaniu się ze całością dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego).

**Pytanie 120:**

**§2 ust. 6.**

*Zamawiający wniesie uwagi lub zatwierdzi HRF w ciągu 10 dni od dnia przedstawienia go przez*

*Wykonawcę, pod rygorem uznania, iż Zamawiający nie ma uwag do HRF. W przypadku odmowy zatwierdzenia HRF przez Zamawiającego z podaniem uzasadnionych przyczyn, Wykonawca obowiązany jest przedstawić nową wersję, uwzględniającą uzasadnione uwagi i zalecenia sformułowane przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni.*

UZASADNIENIE:

Z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości realizacji Przedmiotu Umowy, a także nieprzeciągania w czasie akceptacji HRF (co może mieć wpływ na końcowe terminy), należy wprowadzić podany rygor nieprzekazania przez Zamawiającego uwag do HRF.

Uwagi Zamawiającego do HRF powinny być uzasadnione.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień, które wprowadzałyby zasadę uznaniowości po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 121:**

**§2 ust. 11.**

*Zamawiający wniesie uzasadnione uwagi lub zatwierdzi HS w ciągu 10 dni od dnia przedstawienia go przez Wykonawcę, pod rygorem uznania, iż Zamawiający nie ma uwag do HS. W przypadku odmowy zatwierdzenia HS przez Zamawiającego z podaniem uzasadnienia, Wykonawca obowiązany jest przedstawić nową wersję, uwzględniającą uzasadnione uwagi i zalecenia sformułowane przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni.*

UZASADNIENIE:

Z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości realizacji Przedmiotu Umowy, a także nieprzeciągania w czasie akceptacji HS (co może mieć wpływ na czynności serwisowe), należy wprowadzić podany rygor nieprzekazania przez Zamawiającego uwag do HS.

Uwagi Zamawiającego do HRF powinny być uzasadnione.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień, które wprowadzałyby zasadę uznaniowości po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 122:**

**§2 nowy ust. 15.**

Wykonawca nie odpowiada za niedotrzymanie któregokolwiek terminu umownego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności.

UZASADNIENIE:

Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych, a powyższy zaproponowany zapis jest tego potwierdzeniem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takie postanowienia. Zwraca się uwagę, iż kary umowne za niedotrzymanie terminu wykonania zamówienia dotyczą tylko przypadków zwłoki Wykonawcy

**Pytanie 123:**

**§3 ust. 3.**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy w Ofercie mają zostać wskazane konkretne osoby z uprawnieniami, czy same wymagane uprawnienia do sporządzenia Dokumentacji Projektowej.

W opinii Wykonawcy zapis z §3 ust. 5 dotyczący oświadczeń Wykonawcy w zakresie projektantów jest wystarczający, więc nie widzi on potrzeby zamieszczania w Ofercie informacji, o których mowa w ust. 3.

**Odpowiedź:**

Osoby, o których mowa w § 3 ust. 3 to osoby wymagane w pkt 7.2 (2.2.) lit. a oraz b) SIWZ oraz umieszczane w wykazie osób składanym na wezwanie Zamawiającego w trybie art. 26 ust. 1 PZP

**Pytanie 124:**

**§3 ust. 6 i ust. 7.**

~~6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz uznał zawarte tam informacje za prawidłowe i wystarczające do zaprojektowania i wykonania prac oraz Robót Budowlanych zgodnie z Umową. Gdyby Wykonawca po~~

~~rozpoczęciu wykonywania umowy napotkał w dokumentacji przetargowej Zamawiającego, w tym w szczególności w PFU błędy, wady lub nieprawidłowości, spoczywa na nim ciężar dowodu, że takiego błędu, wady lub nieprawidłowości doświadczony Wykonawca nie mógł znaleźć przed złożeniem oferty. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany dać Zamawiającemu stosowne powiadomienie, a Zamawiający jest uprawniony zwracać się o dodatkowe dowody, za każdym razem, kiedy uzna to za stosowne.~~

~~7. Po otrzymaniu powiadomienia, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający określi, czy zachodzi konieczność zmiany Umowy. Jeżeli i w takim zakresie, w jakim doświadczony wykonawca zachowując należyłą staranność (biorąc pod uwagę  $\Delta$  koszt i czas) wykryłby ten błąd, nieprawidłowość lub inną wadę badając plac budowy i dokumentację przetargową przed przedłożeniem oferty, czas na wykonania Przedmiotu Umowy nie będzie przedłużony, a Wynagrodzenie nie będzie skorygowane.~~

#### UZASADNIENIE:

Wykonawca wnosi o wykreślenie tych zapisów, gdyż Zamawiający ponosi zawsze odpowiedzialność za dane podane w dokumentacji przetargowej, które są podstawą do sporządzenia Oferty oraz ustalenia zakresu prac i wynagrodzenia umownego. Wszelkie błędy lub braki obciążają zatem Zamawiającego. Wykonawca nie dokonuje weryfikacji poprawności dokumentacji przetargowej, za przygotowanie której w całości odpowiada Zamawiający.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie uwzględnia propozycji wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający dokonuje modyfikacji § 3 ust. 6, tak jak w odpowiedzi na pytanie 102.

#### **Pytanie 125:**

##### **§4 ust. 4.**

**W razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego uwzględnienia, jednak nie dłużej niż w terminie 147 dni od ich przekazania, zaś w przypadku, jeżeli w opinii Wykonawcy proponowane przez Zamawiającego rozwiązania nie dają gwarancji należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania swoich uwag na piśmie.**

#### UZASADNIENIE:

Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu na wprowadzenie zmian do Dokumentacji

Projektowej. 7-dniowy termin jest zbyt krótki, tym bardziej, że nie są to dni robocze.

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wydłużenie terminu do 14 dni.

**Pytanie 126:**

**§5 ust. 10.**

*Zamawiający jest uprawniony w uzasadnionych przypadkach do wstrzymania wykonywania robót budowlanych niezależnie od przyczyn na okres do 5 dni. Wstrzymanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi przesłanki do przesunięcia terminu wykonania robót bądź zwiększenia wynagrodzenia, jeśli nastąpiło w wyniku nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.*

**UZASADNIENIE:**

Wstrzymanie robót może nie być podstawą do zmiany terminów umownych lub wynagrodzenia tylko, jeśli wynika to z nienależytego wykonania Umowy (jak w §5 ust. 11). Każdy inny przypadek wstrzymania robót powinien stanowić podstawę do zmiany terminów lub wynagrodzenia, jeśli ma na nie wpływ. Wykonawca przede wszystkim nie gwarantuje dotrzymania terminów, jeśli nie ponosi odpowiedzialności za przyczynę opóźnienia.

Poza tym zapis ten kłóci się z §5 ust. 12, w którym określono, że każdy inny przypadek niż ten wskazany w ust. 11 będzie stanowił podstawę do zmiany terminów.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że **§5 ust. 10** zostaje skreślony.

**Pytanie 127:**

**§7 ust. 5 pkt a.**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie dlaczego ma przedstawiać projekt umowy podwykonawczej na roboty budowlane, skoro Umowa nie jest umową o roboty budowlaną, a umową o dostawy, zgodnie z opisem zamówienia. Jedynie w przypadku zamówień na roboty budowlane wymagane jest przedkładanie do akceptacji projektów umów podwykonawczych, których przedmiotem są roboty budowlane (art. 143b ust. 1 Ustawy PZP).

To samo dotyczy §7 ust. 5 pkt b, pkt c, pkt d - skoro zamówienie jest zamówieniem na dostawy,

to zasady dotyczące podwykonawców robót budowlanych nie powinny obowiązywać.

**Odpowiedź:**

Umowa o udzielenie zamówienia ma charakter mieszany, a jej częścią są roboty budowlane. W realizacji umowy mogą brać udział podwykonawcy robót budowlanych. Stąd obowiązki wskazane w pytaniu dotyczą tylko podwykonawców robót budowlanych.

**Pytanie 128:**

**§7 ust. 6 pkt d.**

~~termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy Robót powinien zostać ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia za ten zakres robót Wykonawcy przez Zamawiającego, chyba, że Wykonawca przewiduje zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy Robót poprzez przekaz stosownej części Wynagrodzenia lub przelew wierzycielności o zapłatę stosownej części Wynagrodzenia. Przy czym zawsze termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy Robót lub dalszemu Podwykonawcy Robót nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy Robót lub dalszemu Podwykonawcy Robót faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy Robót lub dalszemu Podwykonawcy Robót: dostawy, usługi lub roboty budowlane;~~

**UZASADNIENIE:**

Wykonawca nie zgadza się na tak daleko idącą ingerencję Zamawiającego w kształtowanie zasad/harmonogramu płatności między Wykonawcą a podwykonawcami. Skutek tego zapisu byłby taki, że Wykonawca musiałby uregulować płatności na rzecz podwykonawców przed otrzymaniem płatności od Zamawiającego. Oczywiście częściowo wynagrodzenie podwykonawców będą regulowane wcześniej, jednak całkowite rozliczenie z nimi może nastąpić dopiero po otrzymaniu płatności od Zamawiającego.

Interes Zamawiającego jest zabezpieczony na wypadek braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, np. poprzez zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień umowy. Zamawiający chce uzyskać pewność, iż podwykonawcy nie wystąpią do niego z roszczeniem o wypłatę wynagrodzenia po terminie płatności faktury dla wykonawcy. Jednocześnie zwraca się uwagę, iż termin płatności 30 dni jest terminem stosunkowo długim.

**Pytanie 129:**

**§7 ust. 7.**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie dlaczego ma przedstawiać poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów podwykonawczych na dostawy lub usługi, skoro Umowa nie jest umową o roboty budowlaną, a umową o dostawy, zgodnie z opisem zamówienia. Jedyne w przypadku zamówień na roboty budowlane wymagane jest przedkładanie kopii umów podwykonawczych, których przedmiotem są dostawy lub usługi (art. 143b ust. 8 Ustawy PZP).

Jeśli nawet miałyby tak być, to powinno to dotyczyć tylko tej części Przedmiotu Umowy, która jest robotą budowlaną (§5).

**Odpowiedź:**

Odpowiedź na to pytanie została zawarta w odpowiedzi na pytanie 127. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż obowiązek przedstawiania umów podwykonawczych nie dotyczy wykonywania usług serwisu.

**Pytanie 130:**

**§7 ust. 21.**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie dlaczego ten zapis znalazł się w Umowie, skoro Umowa nie jest umową o roboty budowlane lub usługi, a umową o dostawy, zgodnie z opisem zamówienia. Jedyne w przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi wymagane jest stosowanie art. 36b ust. 1a Ustawy PZP.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź na to pytanie została zawarta w odpowiedzi na pytanie 127.

**Pytanie 131:**

**§8 ust. 2.**

*Zamawiający nieponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i osób trzecich zgromadzone na terenie budowy na zasadach ogólnych.*

#### UZASADNIENIE:

Wykonawca nie zgadza się na generalne wyłączenie odpowiedzialności Zamawiającego za mienie znajdujące się na terenie budowy, które znajduje się w obrębie zakładu Zamawiającego. Jeśli odpowiedzialność za szkodę w mieniu Wykonawcy lub osób trzecich ponosi Zamawiający, to powinien taką szkodę naprawić na zasadach ogólnych.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowienia. Wskazuje się, iż od momentu protokolarnego przejścia terenu budowy to wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie mienie tam pozostawione oraz osoby przebywające a terenie budowy. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie posiada „zakładu” na przedmiotowym terenie.

#### **Pytanie 132:**

§10 ust. 2.

**Dokumentacja Projektowa odbierana będzie w całości, przy czym dopuszcza się przekazywanie Dokumentacji Projektowej dotyczących poszczególnych części Przedmiotu Umowy.**

#### UZASADNIENIE:

Istnieje możliwość, że Wykonawca będzie przekazywał Dokumentację Projektową etapami, w ramach realizacji poszczególnych części Przedmiotu Umowy. Przy czym będzie to dokumentacja kompletna w zakresie danej części Przedmiotu Umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający uwzględnia pytanie Wykonawcy, §10 ust. 2 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

2. **Dokumentacja Projektowa odbierana będzie w całości, przy czym dopuszcza się przekazywanie Dokumentacji Projektowej dotyczących poszczególnych części Przedmiotu Umowy.**

#### **Pytanie 133:**

§10 ust. 4.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy protokół odbioru końcowego jest oddzielnym protokołem od protokołu przyjęcia do eksploatacji, czy jest to jeden protokół o nazwie: *protokół odbioru końcowego i przyjęcia do eksploatacji?*



Jest to istotne chociażby z powodu zapisu z §14 ust. 2, w którym wskazano, że okres rękojmi na Roboty Budowlane liczy się od dnia odbioru końcowego. Którym protokołem potwierdza się odbiór końcowy?

Wykonawca wnosi dodatkowo o wyjaśnienie w którym momencie będą dokonywane Pomiary Gwarantowane opisane w pkt 19.1.8 PFU. Czy przed dokonaniem odbioru końcowego, o którym mowa w §10 ust. 8, czy po nim?

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że będzie to jeden protokół o nazwie: protokół odbioru końcowego i przyjęcia do eksploatacji. Pomiary gwarantowane będą wykonywane przed dokonaniem odbioru końcowego.

#### **Pytanie 134:**

Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż w art. 481 Kodeksu cywilnego jest mowa o odsetkach ustawowych za opóźnienie, wnosimy o doprecyzowanie § 12 ust. 3 i jego zmianę z:

„3. W przypadku zwłoki Zamawiającego z płatnością. Wykonawcy należą się odsetki ustawowe”  
**na:**

„3. W przypadku zwłoki Zamawiającego z płatnością. Wykonawcy należą się odsetki ustawowe **za opóźnienie w transakcjach handlowych**”.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający uwzględnia pytanie, §12 ust.3 otrzymuje brzmienie

„3. W przypadku zwłoki Zamawiającego z płatnością, Wykonawcy należą się odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych”.

#### **Pytanie 135:**

Dotyczy projektu umowy:

Na podstawie zapisów § 13 ust. 4 Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek uzupełnienia wysokości zabezpieczenia do kwoty ustalonego procentu w przypadku, gdy kwota ta ulegnie zmniejszeniu z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia. Zauważyć należy, iż procent zabezpieczenia został ściśle określony w § 13 ust. 1 umowy, a każdorazowe uzupełnienie kwoty zabezpieczenia prowadziłoby do podwyższenia tego procentu w stosunku do kwoty kontraktu. Założyć należy, iż Zamawiający ustalając zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia za Przedmiot Umowy taką właśnie kwotę uznał za wystarczającą do pokrycia ewentualnych szkód i roszczeń wynikających z nienależytego wykonania umowy przez

Wykonawcę. Zapis nakazujący uzupełnienie zabezpieczenia nie znajduje oparcia w przepisach prawa oraz pozostaje w sprzeczności z instytucją zabezpieczenia. Zobowiązanie Wykonawcy do utrzymywania zabezpieczenia na stałym poziomie 5%, w konsekwencji prowadzioby do zobowiązania Wykonawcy do udzielenia zabezpieczenia w wysokości wyższej niż ustalona w § 13 ust. 1. Ponadto zauważyć należy, iż wyznaczony 3-dniowy termin na ponowne wniesienie zabezpieczenia może być nierealny ze względu na czas potrzebny na pozyskanie nowej gwarancji lub aneksu do gwarancji u Gwaranta. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 13 ust. 4 z:

„4. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia, to wówczas Wykonawca niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 3 dni) uzupełni Zabezpieczenie do kwoty określonej w Umowie. Do tego czasu Zamawiający może się powstrzymać od świadczeń, do których jest zobowiązany na podstawie Umowy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego”

**na:**

„4. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zabezpieczenie utraci swoją ważność, to wówczas Wykonawca niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż **7 dni**) **dostarczy Zamawiającemu nowe zabezpieczenie**. Do tego czasu Zamawiający może się powstrzymać od świadczeń, do których jest zobowiązany na podstawie Umowy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację postanowienia. §13 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

*„4. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zabezpieczenie utraci swoją ważność, to wówczas Wykonawca niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 7 dni) dostarczy Zamawiającemu nowe zabezpieczenie. Do tego czasu Zamawiający może się powstrzymać od świadczeń, do których jest zobowiązany na podstawie Umowy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego”.*

**Pytanie 136:**

**§1 nowy ust. 7.**

*Z zakresu Przedmiotu Umowy wyłączone są roboty budowlane, dostawy i usługi, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na podstawie udzielonych przez Zamawiającego informacji i przekazanej przez niego dokumentacji, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru działalności gospodarczej Wykonawcy, co dotyczy przede wszystkim wszelkich prac ziemnych.*

#### UZASADNIENIE:

Wykonawca nie odpowiada za wszystkie prace na zasadzie ryzyka. Jeśli jakichś prac obiektywnie nie mógł przewidzieć, to powinny być one traktowane jako prace dodatkowe i zmianie powinna ulec Umowa w zakresie konieczności wykonania tych prac.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień. O tym, czy dane czynności wykraczają poza zakres umowy Strony rozstrzygną na etapie realizacji umowy, po analizie całokształtu.

Zamawiający informuje, iż z uwagi na to, iż znaczna część umowy ma charakter „zaprojektuj i wybuduj”, wobec od wykonawcy oczekuje się szczególnego miernika staranności i kalkulacji ryzyk w cenie ofertowej. Zwraca się również uwagę, iż na mocy §11 projektu umowy, proponowane przez wykonawcę wynagrodzenie obejmie wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym za wszelkie czynności, jakie okażą się niezbędne z technologicznego lub organizacyjnego punktu widzenia do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym za dokonanie ewentualnych zmian w Dokumentacji Projektowej.

#### **Pytanie 137:**

##### **§2 nowy ust. 17.**

*W przypadku utraty lub zniszczenia dostaw w transporcie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Podwykonawcy lub przewoźnika, Wykonawca zapewni na swój koszt nowe dostawy, jednak terminy umowne ulegną przesunięciu o czas niezbędny do zapewnienia nowych dostaw.*

#### UZASADNIENIE:

Z uwagi na fakt, iż dostawy są ubezpieczone, to Wykonawca zapewni nowe dostawy w opisanym przypadku, jednak nie jest on w stanie zatrzymać czasu, więc terminy umowne muszą ulec zmianie. Dotyczy to jednak tylko sytuacji, gdy Wykonawca, podwykonawca lub przewoźnik nie odpowiada za utratę lub uszkodzenie dostawy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający uwzględnia prośbę wykonawcy dodając w §17 ust. 2 pkt 1.6 lit. f) o treści:

„f) w przypadku utraty lub zniszczenia dostaw w transporcie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Podwykonawcy lub przewoźnika, co Wykonawca jest w stanie udowodnić.”

**Pytanie 138:**

**§3 nowy ust. 9.**

Zamawiający ponosi odpowiedzialność za przekazane Wykonawcy informacje, dane oraz dokumentację, w tym dokumentację przetargową.

UZASADNIENIE:

Zamawiający w powyższym zakresie ponosi odpowiedzialność jako posiadacz lub autor informacji, danych i dokumentacji. Wykonawca nie dokonuje weryfikacji poprawności dokumentacji przetargowej, za przygotowanie której w całości odpowiada Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi potrzeby wprowadzania nowych zapisów. Odpowiedzialność Zamawiającego za przekazaną dokumentację wynika z przepisów prawa, w tym szczególności z przepisu art. 29 ust. 1 PZP.

**Pytanie 139:**

**§5 ust. 1.**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie dlaczego zamówienie zostało określone jako dostawy, skoro przedmiot robót budowlanych opisany w §5 ust. 1 pokrywa się niemal w całości z Przedmiotem Umowy opisany w §1 ust. 1. Czy cała Umowa nie powinna być zatem traktowana jako umowa na roboty budowlane?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź na to pytanie została udzielona już w odpowiedzi na pytanie nr 111 oraz 125.

**Pytanie 140:**

**§7 ust. 6 pkt e.**

umowy o podwykonawstwo **muszą** będa zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w Umowie, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmią jeśli na takie warunki zgodę wyrazi

podwykonawca, przy czym Wykonawca wykaże się należyłą starannością podczas negocjowania umowy podwykonawczej;

#### UZASADNIENIE:

Wykonawca zwraca uwagę, że nie każdy podwykonawcy wyrazi na te same warunki realizacji jego prac, w tym przede wszystkim co do czasu trwania gwarancji i rękojmi. Podwykonawcy bowiem oczekują liczenia ich okres gwarancji od odbioru ich prac, a nie odbioru całej inwestycji przez Zamawiającego. Przy czym Wykonawca stara się przenieść na podwykonawców takie same warunki, choć nie zawsze się to udaje.

Wykonawca zwraca uwagę, że w przypadku braku zgody na proponowaną zmianę, zawarcie umów podwykonawczych z podwykonawcami robót budowlanych będzie znacząco utrudnione, a nawet niemożliwe.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści §7 ust. 6 pkt e) projektu umowy, w następujący sposób:

*„umowy o podwykonawstwo powinny zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie w sposób możliwie najbardziej zbliżony do uregulowań zawartych w Umowie, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmią. W przypadku, gdy okres gwarancji i rękojmi w umowie o podwykonawstwo jest krótszy niż wskazany w Umowie, nie zwalnia to w żadne sposób Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady udzielonych przez niego na mocy Umowy”.*

#### **Pytanie 141:**

##### **§7 ust. 8.**

*W przypadku powierzenia Podwykonawcy Robót bądź podwykonawcy dostaw i usług (dalej „Podwykonawca Usług”), wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić, na żądanie Zamawiającego, oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Regulację*

*niniejszą stosuje się wobec dalszych podwykonawców.*

#### UZASADNIENIE:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie dlaczego ma przedstawiać takie oświadczenia, skoro Umowa nie jest umową o roboty budowlaną lub usługi, a umową o dostawy, zgodnie z opisem zamówienia. Jedynie w przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi wymagane jest przedkładanie przedmiotowych oświadczeń (art. 36ba ust. 1 Ustawy PZP).

W art. 36ba ust. 1 Ustawy PZP takie oświadczenia składa się tylko na żądanie Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający uwzględni pytanie Wykonawcy. § 7 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

*„W przypadku powierzenia Podwykonawcy Robót bądź podwykonawcy dostaw i usług (dalej „Podwykonawca Usług”), wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić, na żądanie Zamawiającego, oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Regulację niniejszą stosuje się wobec dalszych podwykonawców”.*

#### **Pytanie 142:**

Dotyczy projektu umowy:

Biorąc pod uwagę cel umowy i brak możliwości oszacowania ewentualnych konsekwencji odszkodowawczych Wykonawca proponuje usunięcie zapisu dotyczącego ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne utracone korzyści, a pozostawienie jedynie zapisu o odpowiedzialności za szkody rzeczywiste (damnum emergens). Przypisanie odpowiedzialności za bliżej nieokreślone utracone korzyści narażałoby Wykonawcę na nadmierne ryzyko, które musiałoby zostać uwzględnione w wycenie prac, znacząco podnosząc cenę oferty. W związku z tym wnosimy o zmianę § 14 ust. 8 pkt c) z:

„c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad”

**na:**

„c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego poniesione straty), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad”.

#### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytania Zamawiający informuje, że zmienia § 14 ust. 8 pkt c) i dokonuje

modyfikacji projektu umowy w ten sposób, iż: § 14 ust. 8 pkt c) otrzymuje brzmienie:

c) *żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego poniesione straty), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad”.*

### **Pytanie 143:**

Dotyczy projektu umowy:

Złożona specyfikacja przedmiotu zamówienia sprawia, iż wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Ponadto zauważyć należy, iż Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie przystąpi on do naprawy z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z powyższym oraz w celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 14 ust. 19 z:

„19. Wykonawca, w przypadku wystąpienia Wady/Usterki/Awarii, będzie zobowiązany do

- przystąpienia do usunięcia niesprawności na swój koszt w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 24 lub 48 godzin w zależności od tego czy wymagana jest wymiana części (zgodnie z §15 ust. 2 lit. e oraz f) od zawiadomienia dla Wady/Usterki skutkującej zatrzymaniem lub ograniczeniem przesyłu ciepła,
- w pozostałych przypadkach, tj. wystąpienia Wady/Usterki nie powodującej zatrzymania lub ograniczenia przesyłu ciepła - w terminie do 5-ciu dni od zawiadomienia.

Wykonawca, po przystąpieniu do naprawy ustali i przedstawi Zamawiającemu w terminie trzech dni od otrzymania zgłoszenia plan naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia niesprawności we wskazanym czasie lub niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych z Zamawiającym terminów napraw, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych zgodnie z § 12”

#### **na:**

„19. Wykonawca, w przypadku wystąpienia Wady/Usterki/Awarii, będzie zobowiązany do

- przystąpienia do usunięcia niesprawności na swój koszt w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 24 lub 48 godzin w zależności od tego czy wymagana jest wymiana części (zgodnie z §15 ust. 2 lit. e oraz f) od zawiadomienia dla Wady/Usterki skutkującej zatrzymaniem lub ograniczeniem przesyłu ciepła,
- w pozostałych przypadkach, tj. wystąpienia Wady/Usterki nie powodującej zatrzymania

lub ograniczenia przesyłu ciepła - w terminie do **14** dni od zawiadomienia.

Wykonawca, po przystąpieniu do naprawy ustali i przedstawi Zamawiającemu w terminie trzech dni **roboczych** od otrzymania zgłoszenia plan naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

W przypadku nieprzystąpienia **z winy Wykonawcy** do usunięcia niesprawności we wskazanym czasie lub niedotrzymania przez Wykonawcę **z jego winy** ustalonych z Zamawiającym terminów napraw, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych zgodnie z § 12”,

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytania Zamawiający informuje, że zmienia § 14 ust. 19, nadając mu nowe brzmienie o treści:

19. Wykonawca, w przypadku wystąpienia Wady/Usterki/Awarii, będzie zobowiązany do  
- przystąpienia do usunięcia niesprawności na swój koszt w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 24 lub 48 godzin, w zależności od tego czy wymagana jest wymiana części (zgodnie z §15 ust. 2 lit. e oraz f), od zawiadomienia dla Wady/Usterki/Awarii skutkującej zatrzymaniem lub ograniczeniem produkcji ciepła,

- w pozostałych przypadkach, tj. wystąpienia Wady/Usterki/Awarii nie powodującej zatrzymania lub ograniczenia produkcji ciepła - w terminie do **14** dni od zawiadomienia.

Wykonawca, ustali i przedstawi Zamawiającemu w terminie do trzech dni **roboczych** od otrzymania zgłoszenia plan naprawy i wymian części/urządzeń niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki/Awarii. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia niesprawności we wskazanym czasie lub nie dotrzymania przez Wykonawcę ustalonych z Zamawiającym terminów napraw, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych zgodnie z § 12”,

b) zmianę § 14 ust. 23 z:

„23. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady”

**na:**



„23. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca **z własnej winy** mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady”,

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów

c) zmianę § 15 ust. 2 pkt e) i f) z:

- „e) wymagany czas usunięcia usterki nie wymagającej wymiany części zamiennych powinien wynieść nie więcej niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od powiadomienia telefonicznego lub e-mailem przez upoważnionego pracownika Zamawiającego,
- f) wymagany czas usunięcia usterki wymagającej wymianę części zamiennej wynosi 48 (czterdzieści osiem) godzin plus czas dostawy części nie dłuższy niż 14 (czternaście) dni”

**na:**

- „e) wymagany czas usunięcia usterki nie wymagającej wymiany części zamiennych powinien wynieść, **jeżeli jest to technicznie możliwe**, nie więcej niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od powiadomienia telefonicznego lub e-mailem przez upoważnionego pracownika Zamawiającego,
- f) wymagany czas usunięcia usterki wymagającej wymianę części zamiennej, **jeżeli jest to technicznie możliwe**, wynosi 48 (czterdzieści osiem) godzin plus czas dostawy części nie dłuższy niż 14 (czternaście) dni”.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytania Zamawiający informuje, że zmienia zapis § 15 ust. 2 pkt e) i f) nadając mu nowe brzmienie o treści:

- e) wymagany czas usunięcia usterki nie wymagającej wymiany części zamiennych powinien wynieść, nie więcej niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od powiadomienia telefonicznego lub e-mailem przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, w innym czasie uzgodnionym z Zamawiającym.

- f) wymagany czas usunięcia usterki wymagającej wymianę części zamiennej, wynosi 48 (czterdzieści osiem) godzin plus czas dostawy części nie dłuższy niż 14 (czternaście) dni” jeżeli będzie to technicznie niemożliwe. w innym czasie uzgodnionym z Zamawiającym.

**Pytanie 144:**

**§2 ust. 8.**

*W przypadku nie złożenia HRF lub nie uwzględnienia w całości lub w części uzasadnionych uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 6 ~~lub gdy przedłożony HRF będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego HRF jest możliwe~~, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 12 Umowy.*

**UZASADNIENIE:**

Uwagi Zamawiającego do HRF powinny być uzasadnione.

Przesłanka niezgodności HRF z Umową jest zbyt ogólna i poddana wyłącznie subiektywnej ocenie Zamawiającego. Jakich niezgodności dotyczy ten zapis? Ewentualnie może on dotyczyć tylko niezgodności wskazanej w ust. 9, co wymaga jednak jasnego doprecyzowania w ust. 8.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie która kara umowna z §12 ma zastosowanie do tego zapisu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ. Do zapisu wskazanego w pytaniu ma zastosowanie kara z §12 ust 1 pkt 1 litera d)

**Pytanie 145:**

**§2 ust. 13.**

*W przypadku nie złożenia HS lub nie uwzględnienia w całości lub w części uzasadnionych uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 12 ~~lub gdy przedłożony HS będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego HS jest możliwe~~, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 12 Umowy.*

UZASADNIENIE:

Uwagi Zamawiającego do HS powinny być uzasadnione.

Przesłanka niezgodności HS z Umową jest zbyt ogólna i poddana wyłącznie subiektywnej ocenie Zamawiającego. Jakich niezgodności dotyczy ten zapis?

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie która kara umowna z §12 ma zastosowanie do tego zapisu.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytania Zamawiający informuje, że zmienia § 2 ust. 13 nadając mu nowe brzmienie o treści:

*W przypadku nie złożenia HS lub nie uwzględnienia w całości lub w części uzasadnionych uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 12~~7~~, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 12 Umowy.*

Do zapisu wskazanego w pytaniu ma zastosowanie kara z §12 ust 1 pkt 1 litera d).

**Pytanie 146:**

**§2 nowy ust. 16.**

*W przypadku wydłużania się realizacji Przedmiotu Umowy ponad terminy umowne z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający pokryje wszystkie uzasadnione i konieczne koszty Wykonawcy związane z przedłużającą się realizacją Przedmiotu Umowy, np. koszty pracowników, najmu sprzętu i urządzeń, najmu lokali, miejsc składowych, przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania oraz ubezpieczeń, nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy, czy kosztów administracyjnych.*

UZASADNIENIE:

Wykonawca dokonuje wyceny wynagrodzenia także w oparciu o czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy. Wydłużanie się tego czasu generuje po jego stronie dodatkowe koszty, które Zamawiający, jako inwestor, powinien pokryć (ryzyko w tym zakresie obciąża Zamawiającego).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takiego zapisu. Każdy przypadek zgłoszenia

wzrostu kosztów wykonawcy będzie rozpatrywany indywidualnie w trakcie realizacji umowy.

**Pytanie 147:**

**§3 ust. 4.**

*W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmian w wykonanej Dokumentacji Projektowej w przypadku zaistnienia takiej potrzeby wynikającej z konieczności osiągnięcia rezultatów opisanych w PFU, przy czym w przypadku, gdy konieczność taka wyniknie z okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy, to wszelkie koszty z tym związane, w tym dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy, pokryje Zamawiający.*

**UZASADNIENIE:**

Wykonawca nie odpowiada za okoliczności od niego niezależne. Jeśli po zaakceptowaniu Dokumentacji Projektowej zaistnieją takie sytuacje, to zamawiający, jako inwestor, powinien pokryć koszty związane z wprowadzeniem przedmiotowych zmian.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w tym zakresie.

**Pytanie 148:**

**§5 ust. 2 pkt 8.**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie o jakich dokładnie obowiązkach jest mowa w tym zapisie.

**Odpowiedź**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że §5 ust. 2 pkt 8. zostaje skreślony z projektu umowy

**Pytanie 149:**

**§5 ust. 2 pkt 12.**

*usunięcia ujawnionych wad i usterek, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;*

**UZASADNIENIE:**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a zatem nie odpowiada za okoliczności nieleżące po jego stronie. Może usunąć także wady i usterki, za które nie ponosi

odpowiedzialności, ale na podstawie odrębnej umowy.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie jakie są różnice będzie wadą a usterką, a także wnosi o stosowanie w całej Umowie pojęcia tylko wady zdefiniowanej w przepisach prawa.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień projektu umowy.

**Pytanie 150:**

**§5 ust. 2 pkt 18.**

*Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek nie spełnienia parametrów gwarantowanych określonych w PFU lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensowania Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty, [przy czym wyłączona jest odpowiedzialność Wykonawca w zakresie szkód lub strat jakie poniósł Zamawiający z tytułu przekroczenia dopuszczalnych emisji.](#)*

**UZASADNIENIE:**

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialność na szkody i straty w powyższym zakresie. Z tego tytułu naliczane są Wykonawcy kary umowne.

Wykonawca wnosi dodatkowo o wyjaśnienie czy parametry techniczne (Gwarantowane Parametry Techniczne, o których mowa w §10 ust. 8 pkt 3) zostały określone tylko w:

- 1) pkt 2 PFU - *Wymagane parametry techniczne jednostki kogeneracyjnej (tabela, str. 4), oraz*
- 2) pkt 12 PFU - *Wymogi w zakresie składu spalin, wibracji oraz emisji hałasu przez GUK (str. 29).*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień projektu umowy.

**Pytanie 151:**

**§5 ust. 6.**

*Roboty Budowlane zostaną wykonane na podstawie Dokumentacji Projektowej z **najwyższą***

*należyta* starannością zawodową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przy uwzględnieniu zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

UZASADNIENIE:

Wykonawca wykonuje Przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych, tj. zgodnie z należyta starannością przewidzianą dla danego typu prac.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę postanowień projektu umowy. § 5 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

*„6. Roboty Budowlane zostaną wykonane na podstawie Dokumentacji Projektowej z należyta starannością zawodową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przy uwzględnieniu zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.”*

**Pytanie 152:**

**§5 ust. 7.**

*W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych w przypadku, gdyby wykonanie robót zgodnie z pierwotnym projektem było niemożliwe, znacznie utrudnione bądź narażało Zamawiającego na znaczną stratę. O konieczności wykonania takich robót Wykonawca powinien niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni powiadomić Zamawiającego oraz uzyskać jego pisemną akceptację. Jeśli Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za konieczność wykonania robót zamiennych, to koszty w tych zakresie (w tym dodatkowe wynagrodzenie) pokryje Zamawiający.*

UZASADNIENIE:

Roboty zamienne mogą generować po stronie Wykonawcy dodatkowe koszty, jeśli ich koszt przewyższa koszt pierwotnie zakładanych robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takich postanowień. Roboty zamienne nie oznaczają automatycznie konieczności wzrostu wynagrodzenia wykonawcy.

### **Pytanie 153:**

#### **§5 ust. 12.**

*W przypadkach innych niż wymienione w ust. 10 oraz 11 w sytuacji wstrzymania robót przez Zamawiającego, Wykonawca oraz Zamawiający uzgodnią nowe terminy wykonania robót w HRF [lub podwyższenie wynagrodzenia, jeśli wstrzymanie robót powoduje zwiększenie kosztów po stronie Wykonawcy.](#)*

#### UZASADNIENIE:

Wstrzymanie robót i wydłużenie okresu realizacji Umowy może generować zwiększenie kosztów po stronie Wykonawcy, np. najem maszyn, rusztowań, zabezpieczenia.

#### **Odpowiedź:**

Wnioski o zwiększenie wynagrodzenia będą rozpatrywane indywidualnie w trakcie realizacji umowy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż z uwagi na wykreślenie ustępu 10, §5 ust. 12 otrzymuje nową numerację i brzmienie:

*„§5 ust. 11. W przypadkach innych niż wymienione w ust. 10 w sytuacji wstrzymania robót przez Zamawiającego, Wykonawca oraz Zamawiający uzgodnią nowe terminy wykonania robót w HR”.*

### **Pytanie 154:**

#### **§5 ust. 14.**

*W przypadku gdy Wykonawca wykonuje Roboty Budowlane niezgodnie z Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności mających na celu przywrócenie ich prawidłowego wykonania Robót Budowlanych w terminie 14 dni [albo innym uzasadnionym terminie ustalonym przez Strony.](#) Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.*

#### UZASADNIENIE:

Z uwagi na specyfikę danego rodzaju robót budowlanych wykonanych niezgodnie z Umową, czas potrzebny na wykonanie wymaganych czynności może okazać się dłuższy, co Strony wspólnie uzgodnią, a co nie musi wpłynąć negatywnie na całą inwestycję.

### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający, informuje iż przychyliła się do pytania Wykonawcy oraz dokonuje zmiany numeracji z §5 ust. 14 na ust. 13 i treści niniejszego zapisu, w następujący sposób:

*„13. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje Roboty Budowlane niezgodnie z Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności mających na celu przywrócenie ich prawidłowego wykonania Robót Budowlanych w terminie 14 dni albo innym uzasadnionym terminie ustalonym przez Strony. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy”*

### **Pytanie 155:**

#### **§7 ust. 5 pkt e.**

*umowy o podwykonawstwo **muszą być** zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w Umowie, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmią jeśli na takie warunki zgodę wyrazi podwykonawca, przy czym Wykonawca wykaże się należyłą starannością podczas negocjowania umowy podwykonawczej;*

#### **UZASADNIENIE:**

Wykonawca zwraca uwagę, że nie każdy podwykonawcy wyrazi na te same warunki realizacji jego prac, w tym przede wszystkim co do czasu trwania gwarancji i rękojmi. Podwykonawcy bowiem oczekują liczenia ich okres gwarancji od odbioru ich prac, a nie odbioru całej inwestycji przez Zamawiającego. Przy czym Wykonawca stara się przenieść na podwykonawców takie same warunki, choć nie zawsze się to udaje.

Wykonawca zwraca uwagę, że w przypadku braku zgody na proponowaną zmianę, zawarcie umów podwykonawczych z podwykonawcami robót budowlanych będzie znacząco utrudnione, a nawet niemożliwe.

### **Odpowiedź:**

Odpowiedź na niniejsze pytanie została zawarta w odpowiedzi na pytanie 140. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż została błędnie wskazana numeracja ustępu o którym mowa w



pytaniu. Prawidłowa numeracja to §7 ust. 6 pkt e)

**Pytanie 156:**

**§8 nowy ust. 5.**

Zamawiający ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania innych wykonawców w jego zakładzie, które mają lub mogą mieć wpływ na realizację Umowę, jak za działania i zaniechania własne.

UZASADNIENIE:

Działania i zaniechania innych wykonawców obciążają ryzykiem Zamawiającego, tak jak działania i zaniechania podwykonawców w ramach Umowy obciążają Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada „zakładu” na przedmiotowym terenie.

**Pytanie 157:**

**§8 nowy ust. 6.**

Zamawiający odpowiada za właściwą koordynację prac Podwykonawcy z innymi wykonawcami działającymi na zlecenie Zamawiającego w jego zakładzie.

UZASADNIENIE:

Działania i zaniechania innych wykonawców obciążają ryzykiem Zamawiającego, tak jak działania i zaniechania podwykonawców w ramach Umowy obciążają Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada „zakładu” na przedmiotowym terenie.

Jedynym innym Wykonawcą na placu budowy niż Wykonawca GUK będzie Wykonawca realizujący przyłącznie ciepłownicze na rzecz SEC Sp. z o.o. Zadanie to będzie koordynowane trójstronnie, tj. przy udziale Zamawiającego. Każdy z Wykonawców będzie odpowiadał za własne zaniechania i działania, przy czym każdy z Wykonawców ma obowiązek uprzedniego uzgodnienia, współpracy i koordynacji prac na placu budowy.

**Pytanie 158:**

**§9 ust. 3.**

*Nadzór Autorski będzie świadczony z ~~najwyższą~~ należyta starannością zawodową, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym techniczno - budowlanych, obowiązujących Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.*

**UZASADNIENIE:**

Wykonawca wykonuje Przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych, tj. zgodnie z należyta starannością przewidzianą dla danego typu prac.

**Odpowiedź:** Zamawiający uwzględnia pytanie Wykonawcy. § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

*Nadzór Autorski będzie świadczony z należyta starannością zawodową, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym techniczno - budowlanych, obowiązujących Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.*

**Pytanie 159:**

Jakie są wymagane temperatury wody sieciowej w okresie letnim (poza sezonem grzewczym) a jakie w okresie zimowym (okres grzewczy).

Wg. PFU w okresie letnim powinna to być temperatura 81/49°C natomiast w okresie zimowym 115/58°C.

Czy zatem należy uwzględniać tabele regulacyjne temperatury wody sieciowej (*Warunki przyłączenia źródła ciepła do sieci ciepłowniczej - Załącznik nr 2*)?

Uwzględniając tabele regulacyjne temperatury wody sieciowej otrzymujemy dla sezonu letniego:  $T_z=75^{\circ}\text{C}$ ,  $T_p=47^{\circ}\text{C}$ . Dla sezonu zimowego temperatury powinny być zgodne z *Tabelą regulacyjną temperatury wody sieciowej*.

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że jednostka powinna być dostosowana do pracy z uwzględnieniem rzeczywistych temperatur wody wpływającej do GUK, które według otrzymanych danych historycznych są w zakresie od 42°C do 50°C dla okresu letniego (poza sezonem grzewczym) oraz od 42°C do 60°C dla sezonu grzewczego, uwzględniając wymaganą różnicę temperatur, tj. pomiędzy temperaturą wody na wejściu i wyjściu z GUK (po podgrzewie wody), zapisaną w PFU, wynoszącą 35°C.

**Pytanie 160:**

Proszę o potwierdzenie, że układ wody sieciowej w obrębie projektowanej instalacji ma mieć wydajność w zakresie 200<sup>^</sup>350 m<sup>3</sup>/h.

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU, układ pompowy wody sieciowej zamontowany w budynku GUK powinien zapewnić stabilną pracę układu. Wielkość przepływu dla układu pompowego wody sieciowej powinna być obliczona przez Wykonawcę przy założeniu pracy:

- a) dwóch jednostek z maksymalną mocą cieplną (obciążenie maksymalne, przepływ maksymalny)
  - b) minimalną mocą cieplną dla pracy tylko jednej jednostki (obciążenie minimalne, przepływ minimalny)
- Powyższe należy obliczyć przy założonej różnicy temperatur wody grzewczej dla wejścia i wyjścia z GUK, wynoszącej 35°C.

W związku z powyższym Zamawiający dokonał zmiany treści PFU.

**Pytanie 161:**

Czy dobierane pompy obiegowe wody sieciowej planowane do zabudowy w budynku GUK, zabudowane przed wymiennikami separującymi, powinny charakteryzować się wysokością podnoszenia jedynie na potrzeby pokonania oporów hydraulicznych GUK? Czy też należy uwzględnić inne opory wynikające z infrastruktury po zakresie GUK jak i prowadzonego postępowania?

Czy można założyć, że w przypadku pracy w trybie sezonu grzewczego pompy obiegowe GUK będą generować ciśnienie (wysokość podnoszenia) jedynie na pokonanie oporów hydraulicznych GUK, natomiast ciśnienie dyspozycyjne wynikające z pracy układu ciepłowni oraz oporów całej sieci miejskiej będą generowane przez istniejące pompy wody sieciowej? Czy można założyć, że w przypadku pracy w trybie poza sezonem grzewczym, pompy obiegowe GUK będą pełnić niezmienną funkcję jak w sezonie grzewczym, a ciśnienie dyspozycyjne na sieć miejską będą zapewniać istniejące pompy wody sieciowej?

W przypadku konieczności zaprojektowania i zabudowy w GUK pomp, które będą musiały zapewnić parametry dyspozycyjne dla prawidłowej pracy całej miejskiej sieci ciepłowniczej (tym samym zastępując obecnie eksploatowane pompy) proszę o określenie maksymalnego i minimalnego przepływu wody sieciowej m<sup>3</sup>/h poza sezonem grzewczym.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU układ pompowy wody sieciowej zamontowany w budynku GUK powinien zapewnić stabilną pracę układu w zakresie wysokości podnoszenia od 8 do 45 mH<sub>2</sub>O. Wielkość przepływu dla układu pompowego wody sieciowej powinna być obliczona przez Wykonawcę przy założeniu pracy dwóch jednostek z maksymalną mocą cieplną oraz minimalną mocą cieplną dla pracy tylko jednej jednostki przy założonej różnicy temperatur wynoszącej 35°C.

W związku z powyższym Zamawiający dokonał zmiany treści PFU

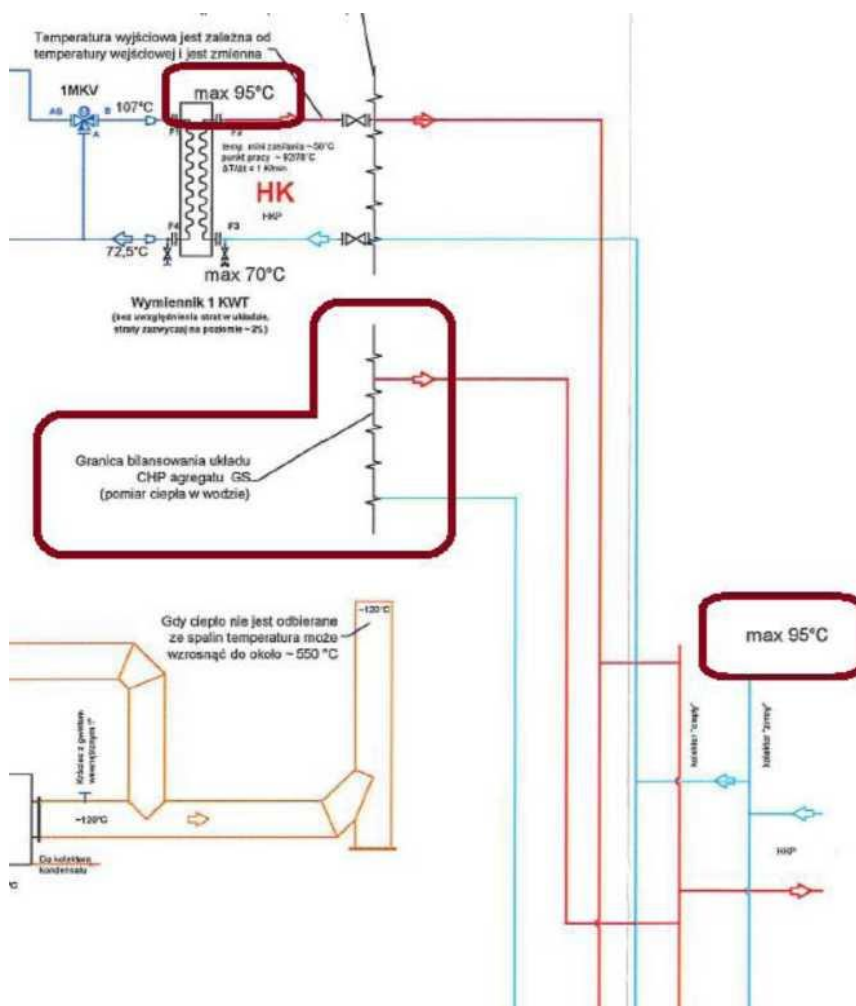
**Pytanie 162:**

Na Schemacie Technologicznym Źródła Układu Kogeneracyjnego (*rysunek nr 4 w PB*) widnieje „zdublowana” wartość temperatury wody sieciowej 95°C w obszarze Wymiennika 1KWT (oraz analogicznie przy 2KWT) oraz w obszarze kolektora „ciepłego”. Czy można założyć, że jest to uproszczenie, gdyż na schemacie nie uwzględniono strat ciepła na przesyle? Proszę o komentarz.

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że można założyć, że jest to uproszczenie jednakże należy uwzględnić, że praca jednostki powinna być dostosowana do rzeczywistych temperatur powrotu, które według otrzymanych danych historycznych są w zakresie od 42°C do 50°C dla okresu letniego (poza sezonem grzewczym) oraz od 42°C do 60°C dla sezonu grzewczego, uwzględniając wymaganą różnicę temperatur, tj. pomiędzy temperaturą wody na wejściu i wyjściu z GUK (po podgrzewie wody), zapisaną w PFU, wynoszącą 35°C.

**Pytanie 163:**

Prowadzone postępowanie dotyczy dwóch silników spalinowych. Na schemacie technologicznym w PB widnieją cztery adnotacje: „*Granica bilansowa układu CHP agregatu GS (pomiar ciepła w wodzie)*”,,. Dwie adnotacje dotyczą obiegów technologicznie dwóch układów kogeneracyjnych. Proszę o informację czego dotyczą dwie pozostałe?



### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że nie należy brać pod uwagę dwóch pozostałych obiegów wskazanych w pytaniu.

### **Pytanie 164:**

Konstrukcja budynku w Projekcie Budowlanym (PB) nie uwzględnia podparcia chłodni wentylatorowej zlokalizowanej na dachu, oczywiście podparcie należy uwzględnić (rys. nr 3 PB) w przypadku jej lokalizacji w tym miejscu. Czy główna konstrukcja (rygle dachowe) były obciążane ciężarem od chłodni wentylatorowej? Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość alternatywnej lokalizacji chłodni wentylatorowej?

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że udostępniony Projekt Budowlany był wykonany w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Celem wykonania prac należy wykonać projekt wykonawczy i zaadaptować go do funkcji jakie będzie pełnił w tym należy wykonać wszystkie niezbędne obliczenia obciążeniowe i inne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zadania. W przypadku istotnych zmian w stosunku do Projektu

budowlanego który otrzymał decyzję o pozwoleniu na budowę należy wykonać projekt zamienny i uzyskać zmieniającą decyzję pozwolenia na budowę. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z dokonaniem tych czynności w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość alternatywnej lokalizacji chłodni wentylatorowej.

**Pytanie 165:**

Na rysunku nr 5A w PB pokazano pionowy układ płyt warstwowych na ścianach projektowanego budynku GUK, natomiast na rysunku K5 PB pokazano rozwiązanie poziomego układu płyt warstwowych. Czy możliwy jest dobór rozwiązania przez oferenta?

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że możliwy jest dobór innych rozwiązań przez wykonawcę, przyjęte rozwiązania muszą być jednak zgodne z założeniami zawartymi w PFU.

**Pytanie 166:**

Wykonawca dokonał wnikliwej analizy przedstawionego Projektu Budowlanego pod kątem wymagań określonych przez Zamawiającego w PFU. W wyniku analizy stwierdzamy, że w Projekcie Budowlanym nie uwzględniono głównych wymagań Zamawiającego opisanych w SIWZ/PFU. Istotne rozbieżności dotyczą m. in.:

- a. umieszczenia każdego silnika w osobnym pomieszczeniu oddzielonym przegrodą budowlaną z uwzględnieniem możliwości prowadzenia prac serwisowych na jednym silniku podczas, gdy drugi silnik pracuje z uwzględnieniem przepisów ochrony przed hałasem i ochrony zdrowia,
- b. nie uwzględniono również pracy suwnicy umożliwiającej prace serwisowe związane z obsługą silnika,
- c. Wykonawca ma wątpliwości co do zgodności projektu z obowiązującymi przepisami p.poż. oraz BHP.

Projekt Budowlany, zdaniem Wykonawcy, w istotnym stopniu odbiega od głównych założeń opisanych w SIWZ/PFU i jest obciążony wadami. Wykonawca jest zmuszony do założenia na etapie wyceny, że koniecznym będzie wprowadzenie bardzo szerokich zmian w projekcie oraz uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę. Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o jednoznaczne potwierdzenie, że dokumentem nadrzędnym, który należy wziąć pod uwagę przy wycenie jest dokument PFU wraz załącznikami z pominięciem Załącznika nr 9 (Projekt Budowlany).

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że udostępniony Projekt Budowlany był wykonany w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Celem wykonania prac należy wykonać projekt wykonawczy i zaadaptować go do funkcji jakie będzie pełnił, w tym należy wykonać wszystkie niezbędne obliczenia obciążeniowe i inne niezbędne do prawidłowej

realizacji przedmiotowego zadania. W przypadku istotnych zmian w stosunku do Projektu budowlanego, który otrzymał decyzję o pozwoleniu na budowę należy wykonać projekt zamienny i uzyskać zmieniającą decyzję pozwolenia na budowę. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z dokonaniem tych czynności w ofercie. Wszystkie zmiany powinny być wykonane w zakresie niezbędnym do spełnienia założeń zawartych w PFU.

**Pytanie 167:**

Czy zaprojektowana hala wraz z przegrodami zewnętrznymi (dach, ściany) w zakresie przyjętych rozwiązań lekkiej obudowy w postaci płyt izolacyjnych systemowych typu PW 15 (płyty „obornickie”) oraz z stolarką okienną, drzwiową i bramami technicznymi ujętymi w Projekcie Budowlanym spełnia wymogi ochrony przed hałasem i zapewniają nieprzekroczenie granicznych wartości oddziaływania na otoczenie zewnętrzne w punktach zlokalizowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań środowiskowych mających wpływ na poziom hałasu w tym istniejącą ciepłownię rejonową należącą do SEC?

Prosimy o podanie specyfikacji materiałowej dla zewnętrznych przegród budowlanych spełniające wymogi przepisów i norm ochrony przed hałasem i ochrony zdrowia.

Prośba o przekazanie analizy akustycznej na bazie której, został wykonany Projekt Budowlany i w nim zaproponowane rozwiązania architektoniczno-budowlane.

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że analiza akustyczna nie była wykonywana na etapie wykonywania PB. Udostępniony Projekt Budowlany był wykonany w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Celem wykonania prac należy wykonać projekt wykonawczy i zaadaptować go do funkcji jakie będzie pełnił, w tym należy wykonać wszystkie niezbędne obliczenia obciążeniowe i inne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zadania. W przypadku istotnych zmian w stosunku do Projektu budowlanego, który otrzymał decyzję o pozwoleniu na budowę należy wykonać projekt zamienny i uzyskać zmieniającą decyzję pozwolenia na budowę. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z dokonaniem tych czynności w ofercie. Wszystkie zmiany powinny być wykonane w zakresie niezbędnym do spełnienia założeń zawartych w PFU.

**Pytanie 168:**

Czy zaprojektowana hala główna pod układ wysokosprawnej kogeneracji w Projekcie Budowlanym spełnia wymogi wszelkie określone polskimi i wspólnotowymi przepisami prawa a w szczególności:

- Ustawą o Prawie Budowlanym wraz z aktami wykonawczymi

- Ustawą o Ochronie Środowiska
  - Przepisów Ochrony Przeciwpożarowej
  - Przepisów Sanitarno-Epidemiologicznych
  - Przepisów BHP i Ochrony Zdrowia i Ochrony Środowiska
- mając na uwadze generowany hałas od pracy urządzeń układu wysokosprawnej kogeneracji wewnątrz budynku?

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że przedmiotowy PB uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę, w związku z powyższym spełniał wszelkie konieczne wymogi określone przepisami prawa budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę. Jednakże udostępniony Projekt Budowlany był wykonany w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Celem wykonania prac należy wykonać projekt wykonawczy i zaadaptować go do funkcji jakie będzie pełnił, w tym należy wykonać wszystkie niezbędne obliczenia obciążeniowe i inne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zadania. W przypadku istotnych zmian w stosunku do Projektu budowlanego, który otrzymał decyzję o pozwoleniu na budowę, należy wykonać projekt zamienny i uzyskać zmieniającą decyzję pozwolenia na budowę. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z dokonaniem tych czynności w ofercie.

#### **Pytanie 169:**

Czy zaprojektowane w Projekcie Budowlanym pomieszczenie socjalno-techniczne oraz pomieszczenie biurowe dla personelu obsługi technicznej spełnia wymogi BHP i Ochrony Zdrowia mając głównie na uwadze hałas w hali głównej od silników układu kogeneracyjnego? Prosimy o podanie specyfikacji materiałowej dla przegród budowlanych w obszarze pomieszczeń obsługi technicznej spełniające wymogi przepisów i norm ochrony przed hałasem i ochrony zdrowia.

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien w wykonywanym projekcie wykonawczym dobrać i zaprojektować odpowiednie materiały spełniające założenia PFU i spełniające wszelkie konieczne wymogi określone przepisami prawa i normami. Udostępniony Projekt Budowlany był wykonany w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Celem wykonania prac należy wykonać projekt wykonawczy i zaadaptować go do funkcji jakie będzie pełnił, w tym należy wykonać wszystkie niezbędne obliczenia obciążeniowe i inne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zadania. W przypadku istotnych zmian w stosunku do Projektu budowlanego, który otrzymał decyzję o pozwoleniu na budowę, należy wykonać projekt zamienny i uzyskać zmieniającą decyzję pozwolenia na budowę. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z dokonaniem tych czynności w ofercie.



**Pytanie 170:**

Czy konstrukcja dachu oraz całości budynku uwzględnia obciążenie od układów instalacyjnych i technologicznych które zgodnie z zapisami PFU i Projektu Budowlanego należy zabudować na dachu hali głównej a co za tym się wiąże spełnia wymogi nośności i użytkowania?

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że udostępniony Projekt Budowlany był wykonany w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Celem wykonania prac należy wykonać projekt wykonawczy i zaadaptować go do funkcji jakie będzie pełnił, w tym należy wykonać wszystkie niezbędne obliczenia obciążeniowe i inne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zadania. W przypadku istotnych zmian w stosunku do Projektu budowlanego, który otrzymał decyzję o pozwoleniu na budowę należy wykonać projekt zamienny i uzyskać zmieniającą decyzję pozwolenia na budowę. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z dokonaniem tych czynności w ofercie.

**Pytanie 171:**

Czy jeżeli wystąpią odcinki podziemne zewnętrznej instalacji gazu, to materiał rurociągu ma być również stal?

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że odcinki podziemne zewnętrznej instalacji gazu zgodnie z PFU powinny być wykonane z rur polietylenowych.

**Pytanie 172:**

Czy uzgodnienia przejścia pod torowiskiem z przyłączami i sieciami będą dokonywane z Zamawiającym (kto jest właścicielem torowiska) oraz czy wykonanie uzgodnień jest w gestii Zamawiającego czy Wykonawcy?

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że według wiedzy Zamawiającego właścicielem torowiska jest SEC Sp. z o.o. Uzgodnień należy dokonywać z właścicielem torowiska oraz działek na których jest ono położone. Wykonanie uzgodnień jest w gestii Wykonawcy.

**Pytanie 173:**

W pkt 6.2. SIWZ Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia 5 lat gwarancji i rękojmi na roboty budowlane. Natomiast według zapisu § 14 ust. 2 pkt 2 projektu umowy okres rękojmi na roboty budowlane ma wynieść 24 miesiące. Prosimy o ujednoczenie zapisów i jednoznaczne wskazanie wymaganego okresu rękojmi.

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że Zamawiający wymaga od

Wykonawcy udzielenia 5 lat gwarancji i rękojmi na roboty budowlane. W związku z powyższym zostaną zmienione odpowiednie zapisy projektu umowy.

§ 14 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

2) 5 lat na Roboty Budowlane licząc od dnia odbioru końcowego.

#### **Pytanie 174:**

##### **§1 ust. 1 akapit pierwszy.**

*Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą: zaprojektowanie i budowę źródła energii elektrycznej i ciepła opartego na układzie kogeneracyjnym o mocy poniżej 20 MW, zawartej w paliwie z uwzględnieniem normy ISO 3046 (bezwzględna moc zawarta w paliwie nie może przekroczyć 20 MW), składającego się z dwóch jednakowych wysokosprawnych jednostek wytwórczych, w których jednostkami napędowymi będą silniki tłokowe spalinowe, zasilane gazem ziemnym GZ50 ([o następujących parametrach paliwa gazowego:.....](#)), w tym:*

##### **UZASADNIENIE:**

Wymagane jest wskazanie dokładnych parametrów paliwa gazowego, dla którego Przedmiot Umowy jest wykonywany. Dane te będą podstawą do rozliczenia Wykonawcy z należytego wykonania Umowy. W związku z tym koniecznym jest wpisanie do Umowy parametrów paliwa gwarancyjnego. Parametry te zostaną wpisane także do oferty Wykonawcy.

Ewentualnie szczegółowe parametry paliwa gazowego mogą zostać podane w osobnych załączniku do Umowy.

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że parametry gazu GZ 50 są dostępne na stronie internetowej firmy GAZ SYSTEM, warunki przeprowadzania pomiarów gwarantowanych są opisane w punkcie 19.1.8.1 PFU

#### **Pytanie 175:**

##### **§1 ust. 1 pkt 6.**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy parametry techniczne (Gwarantowane Parametry Techniczne, o których mowa w §10 ust. 8 pkt 3) zostały określone tylko w:

1) pkt 2 PFU - *Wymagane parametry techniczne jednostki kogeneracyjnej* (tabela, str.

- 4), oraz
- 2) pkt 12 PFU - *Wymogi w zakresie składu spalin, wibracji oraz emisji hałasu przez GUK (str. 29).*

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że Gwarantowane Parametry Techniczne zostały określone tylko w pkt 2 oraz 12 PFU.

**Pytanie 176:**

**§4 ust. 3.**

*Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania mu egzemplarzy Dokumentacji Projektowej sprawdzi dostarczoną przez Wykonawcę Dokumentację Projektową i w przypadku stwierdzenia wad poinformuje o nich Wykonawcę w formie uwag. Powyższy obowiązek nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. [W przypadku nieprzekazania Wykonawcy uwag do Dokumentacji Projektowej w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym uznaje się, iż Zamawiający nie wnosi uwag do przekazania Dokumentacji Projektowej, która stanowić będzie podstawę do dalszej realizacji Przedmiotu Umowy.](#)*

**UZASADNIENIE:**

Z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości realizacji Przedmiotu Umowy, a także nieprzeciągania w czasie akceptacji Dokumentacji Projektowej (co może mieć wpływ na dotrzymanie terminów umownych), należy wprowadzić podany rygor nieprzekazania przez Zamawiającego uwag do Dokumentacji Projektowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu i **§4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

*Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania mu egzemplarzy Dokumentacji Projektowej sprawdzi dostarczoną przez Wykonawcę Dokumentację Projektową i w przypadku stwierdzenia wad poinformuje o nich Wykonawcę w formie uwag. Powyższy obowiązek nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. W przypadku nieprzekazania Wykonawcy uwag do Dokumentacji Projektowej w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym Zamawiający ma prawo wydłużyć ten termin o 15 dni roboczych, po upływie tego terminu, uznaje się, iż Zamawiający nie wnosi uwag do przekazania Dokumentacji Projektowej, która stanowić będzie podstawę do dalszej realizacji Przedmiotu Umowy.*

**Pytanie 177:**

20.2: Wykonawca prześle zamawiającemu zatwierdzony przez producenta jednostek kogeneracyjnych, Harmonogram prac serwisowych (HS). Czy Zamawiający wymaga załączenia zatwierzonego przez producenta Harmonogramu prac serwisowych do oferty w celu rzetelnego porównania ofert (czy koszty wszystkich przeglądów zostały uwzględnione)?

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że Zamawiający wymaga załączenia zatwierzonego przez producenta jednostki Harmonogramu prac serwisowych (HS), zgodnie z zapisami projektu umowy 30 dni przed odbiorem końcowym.

**Pytanie 178:**

pkt. 19: Czy w kontekście panującej obecnie sytuacji epidemiologicznej w kraju, Zamawiający planuje przeprowadzić otwarcie ofert w formie zdalnej (transmisja online)?

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że przewiduje taką możliwość. Otwarcie ofert będzie transmitowane w aplikacji Microsoft Teams. Link do transmisji z otwarcia ofert można otrzymać na wniosek Wykonawcy po wcześniejszym skierowaniu zapytania na wskazany adres e-mail: [przetargi@sec.com.pl](mailto:przetargi@sec.com.pl).

Powyższe zmiany skutkują koniecznością modyfikacji ogłoszenia w zakresie terminu składania ofert z 16.12.2020r. na 14.01.2021r. oraz pkt. 17.8 i 19 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, godzina pozostaje bez zmian.