

Szczecin, dnia 24.02.2020 r.

Pytania – odpowiedzi Część I

Zamawiający, New Cogen Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie plac Trzech Krzyży 10/14, p. IV, 00-499 Warszawa informuje, iż wpłynęły zapytania od jednego z Wykonawców, na które udziela następujących odpowiedzi w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla budowy źródła wysokosprawnej kogeneracji o mocy poniżej 20 MW, zawartej w paliwie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/8 obręb 2058 przy ul. Marlicza w Szczecinie.”

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dysponuje warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie tego dokumentu.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytania Zamawiający informuje, że teren planowanej inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zamawiający dysponuje zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miasta Szczecin, w którym jest zawarta informacja, że na przedmiotowej działce nr 1/8 inwestycja polegająca na budowie układów kogeneracji nie jest sprzeczne z ustaleniami MPZP.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych? Jeśli nie, to kto poniesie koszt mapy do celów projektowych?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie informujemy, że Zamawiający nie posiada mapy do celów projektowych, koszt wykonania takiej mapy jest po stronie wykonawcy.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dysponuje wynikami badań geotechnicznych gruntu dla planowanej lokalizacji elektrociepłowni? Prosimy o udostępnienie tego dokumentu. Jeśli Zamawiający nie ma wyników badań geotechnicznych gruntu to prosimy o odpowiedź, po czyjej stronie będzie wykonanie takich badań i kto poniesie koszt ich wykonania?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie informujemy, że Zamawiający nie dysponuje wynikami badań geotechnicznych gruntu dla planowanej lokalizacji elektrociepłowni, koszt wykonania takiego badania jest po stronie wykonawcy.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją zieleni dla terenu planowanej elektrociepłowni? Jeśli nie, to po czyjej stronie będzie wykonanie takiej inwentaryzacji i kto poniesie koszt jej wykonania?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie informujemy, że Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją zieleni dla terenu planowanej elektrociepłowni, koszt wykonania takiego badania jest po stronie wykonawcy.

Pytanie 5:

Prosimy o informację na temat obiektu znajdującego się na sąsiedniej działce nr 1/7. Jaki to obiekt (ciepłownia, elektrociepłownia), kto jest właścicielem?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie informujemy, że na sąsiedniej działce znajduje się ciepłownia rejonowa należąca do Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o..

Pytanie 6:

Czy projektowana elektrociepłownia ma być kompletnym źródłem ciepła wyposażonym we wszystkie instalacje (pompownia obiegowa, instalacja uzdatniania wody, instalacja uzupełniania wody i stabilizacji ciśnienia w sieci)?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie informujemy, że projektowana elektrociepłownia ma być kompletnym źródłem ciepła wyposażonym we wszystkie instalacje niezbędne do współpracy m.in. z siecią ciepłowniczą i siecią elektroenergetyczną.

Pytanie 7:

Czy projektowana elektrociepłownia ma być obiektem ze stałą obsługą? Czy należy uwzględnić pomieszczenie socjalne, magazynowe, warsztatowe itp?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że nie należy uwzględniać pomieszczeń socjalnych, magazynowych i warsztatowych.

Pytanie 8:

Wnioskujemy o zmianę warunków płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia na następujące:

10 % wartości umowy – zaliczka

70 % wartości umowy płatne po przekazaniu projektu budowlanego Zamawiającemu

20 % wartości umowy płatne po uzyskaniu pozwolenia na budowę i przekazaniu Zamawiającemu kosztorysów, warunków technicznych wykonania i odbioru robót i pozostałych dokumentów

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zostały zmienione warunki płatności i odbywać się będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur wg. następujących zasad:

- a) faktury częściowej VAT w wysokości 70% kwoty ryczałtowej określonej w pkt. 1 za wykonanie projektu budowlanego na podstawie pisemnego protokołu odbioru częściowego prac projektowych, pozytywnie zaopiniowanego przez przedstawicieli Zamawiającego, który będzie podstawą do wystawienia faktury;
- b) faktury końcowej VAT w wysokości 30% kwoty ryczałtowej określonej w pkt. 1, za uzyskanie pozwolenia na budowę i przekazanie Zamawiającemu kosztorysów, warunków technicznych wykonania i odbioru robót i pozostałych dokumentów na podstawie protokołu końcowego odbioru prac i przekazaniu Zamawiającemu kompletnego opracowania uzgodnionego przez New Cogen Sp. z o.o.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający dysponuje operatem akustycznym dla planowanej elektrociepłowni? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie tego dokumentu.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie informujemy, że Zamawiający nie dysponuje operatem akustycznym

dla planowanej elektrociepłowni, koszt wykonania takiego badania jest po stronie wykonawcy.

Pytanie 10:

W związku z tym, że otrzymaliśmy niekompletne dokumenty prosimy o zmianę terminu składania ofert na 07.03.2020 r.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany terminu składania ofert na 04.03.2020 r..

W związku z powyższymi zmianami ulegają modyfikacji zapisy następujących dokumentów:

- I. **§ 5** Warunki finansowe wzoru umowy **ust. 4**
- II. **Rozdział VII.** SIWZ - Sposób, Miejsce i Termin Składania Ofert **pkt. 2**

Sporządziła: Agnieszka Śmiechowska

