

Warszawa, dnia 03.02.2021 r.

## Odpowiedzi na pytania – część VIII

Zamawiający, New Cogen Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Plac Trzech Krzyży 10/14 00-499 Warszawa działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) w związku z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2020), informuje, iż wpłynęły zapytania, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

### **„Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Dąbskiej w Szczecinie”**

#### **Pytanie 449**

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy do potrzeb własnych urządzeń należy wliczać ich moce nominalne. W zależności od różnych warunków m.in. temperatura otoczenia, czy przepływ i temperatura wody sieciowej, urządzenia mogą wykorzystywać znacznie mniej energii niż ich moc znamionowa.

#### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zmienił zapisy punktu 23.1 litera b SIWZ oraz zapisy w tabeli w punkcie II podpunkt 2 PFU nadając mu nowe brzmienie o treści: „Moc elektryczna GUK - Sumaryczna znamionowa moc elektryczna dla GUK (suma mocy elektrycznej mierzona przez układy pomiarowe zainstalowane na zaciskach generatorów pomniejszona o moc nominalną sprężarek gazu - jeśli występują)).

#### **Pytanie 450**

W nawiązaniu do zamieszczonych przez Zamawiającego kryteriów oceny ofert i w celu należytego ich porównania, zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie definicji z pkt. 23.1. b)

– Znamionowa moc elektryczna netto gazowego układu kogeneracyjnego. Jako uściślenie definicji Mocy elektrycznej netto, proponujemy aby każdy z Wykonawców dostarczył wykaz urządzeń potrzeb własnych wg zaproponowanej i ustandaryzowanej listy z określeniem maksymalnych mocy elektrycznych dla każdej z pozycji. Propozycję listy potrzeb własnych przesyłamy poniżej:

Lp.	Urządzenie	Moc elektryczna maksymalna [kW]
1.	Pompa (chłodzenie płaszcza - obieg pierwotny silnika)	(wypełnia Wykonawca)
2.	Pompa - obieg HT	(wypełnia Wykonawca)
3.	Pompa - obieg LT	(wypełnia Wykonawca)
4.	Pompa wstępnego smarowania	(wypełnia Wykonawca)
5.	Pompa oleju świeżego	(wypełnia Wykonawca)
6.	Pompa oleju zużytego	(wypełnia Wykonawca)
7.	Grzałka bloku silnika	(wypełnia Wykonawca)
8.	Chłodnica LT	(wypełnia Wykonawca)
9.	Wentylacja	(wypełnia Wykonawca)
10.	Ładowarka akumulatorów (jeżeli dotyczy)	(wypełnia Wykonawca)
11.	Sprężarka powietrza (jeżeli dotyczy)	(wypełnia Wykonawca)
12.	Sprężarka gazu (jeżeli dotyczy)	(wypełnia Wykonawca)
13.	Klimatyzator	(wypełnia Wykonawca)

Ponadto uważamy, że dla potwierdzenia powyższego Wykonawcy powinni dostarczyć karty katalogowe silnika z danymi umożliwiającymi weryfikację deklarowanych parametrów.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zmienił zapisy punktu 23.1 litera b SIWZ oraz zapisy w tabeli w punkcie II podpunkt 2 PFU nadając mu nowe brzmienie o treści:

„Moc elektryczna GUK - Sumaryczna znamionowa moc elektryczna dla GUK (suma mocy elektrycznej mierzona przez układy pomiarowe zainstalowane na zaciskach generatorów pomniejszona o moc nominalną sprężarek gazu - jeśli występują))

### **Pytanie 451**

Proszę o potwierdzenie, że minimalna sprawność elektryczna netto rozumiana jako stosunek mocy elektrycznej brutto mierzonej na zaciskach generatora, która zostanie pomniejszona o potrzeby własne rozumiane jako ilość energii zużytej do zasilenia urządzeń niezbędnych do pracy silnika (pompy, wentylacja, chłodnica LT, .... ) do energii chemicznej w paliwie ma wynosić przynajmniej 41%.

### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że sprawność elektryczna brutto GUK – określona jako stosunek sumy energii elektrycznej mierzonej przez układy pomiarowe zainstalowane na zaciskach generatorów do energii chemicznej paliwa gazowego określonej w oparciu o licznik gazowy na wejściu do GUK i wartość opałową, ma wynosić przynajmniej 41%. W związku z powyższym Zamawiający dokonał zmian zapisów w tabeli w punkcie II podpunkt 2 PFU.

### **Pytanie 452**

a) Prosimy o modyfikację kryterium wyboru, obecnie przyjęte wartości są niewspółmierne do korzyści finansowych Inwestora. Zakładając, że otrzymacie Państwo dwie oferty o całkowitych mocach elektrycznych 8000 i 8100 kW to punktacja w kryterium moc elektryczna będzie różniła się o 0,25pkt, co przekłada się przy ofercie na poziomie ok. 30 mln PLN netto na ok. 100 000 PLN, tymczasem instalacja o mocy większej o 100 kW rocznie wyprodukuje w każdy roku o 800 MW energii elektrycznej więcej, czyli będzie korzystniejsza o przynajmniej 250 000 PLN (zakładamy, że różnice pomiędzy ofertami mogą być znacznie większe niż 100 kW). Pragniemy zwrócić uwagę, że instalacja ma pracować 15 lat (okres zadeklarowany w aukcji CHP). Naszym zdaniem każde 100 kW powinno się przekładać na kwotę zdecydowanie powyżej 1 000 000 PLN w kryterium cena, ponieważ wpływ na opłacalność inwestycji będą miały zarówno koszty wybudowania układu jak i korzyści wynikające ze sprzedaży energii elektrycznej i ciepłej w okresie 15 lat.

b) Prosimy na zmianę kryterium sprawność całkowita na moc ciepła. Moc ciepła będzie elementem ze sprzedaży którego będą Państwo czerpać korzyści. Ze względu na określenie mocy w gazie koszty zakupu gazu będą identyczne dla wszystkich jednostek.

c) Sugerujemy wprowadzenie kryterium

$(\text{Moc oferty} - X) / (\text{Moc najwyższej oferty} - X)$ , gdzie:

X to określona przez Państwa liczba, która pozwoli na najbardziej rzetelne porównanie ofert i zbalansuje korzyści z tytułu sprzedaży prądu i ciepła oraz koszty wybudowania inwestycji, przykładowo jeśli określicie Państwo X na 7600, to oferty o mocach 8000 i 8100 kW uzyskają odpowiednio 16 i 20 punktów, co przełoży się na różnicę w cenie ok. 1,7 mln PLN. Wartość X powinna zostać określona na bazie szacowanej przez Państwa ceny sprzedaży energii elektrycznej.

### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zmienił zapisy punktu 23.1 oraz 23.2 SIWZ nadając mu brzmienie o treści:

**23.1.** Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonana w oparciu o poniższe kryteria:

a) Cena oferty – **waga 70%**.

b) **Moc elektryczna GUK**

Moc elektryczna GUK - Sumaryczna znamionowa moc elektryczna dla GUK (suma mocy elektrycznej mierzona przez układy pomiarowe zainstalowane na zaciskach generatorów pomniejszona o moc nominalną sprężarek gazu - jeśli występują), wyrażona w kW, (kilowat) – **waga 25%**

c) **Sprawność całkowita brutto GUK** określona jako stosunek sumy energii cieplnej mierzonej przez licznik energii cieplnej na wyjściu z GUK/wejściu do sieci ciepłowniczej (w punkcie zdawczo-odbiorczym ciepła) i liczników energii elektrycznej zainstalowanych na zaciskach generatorów do energii chemicznej paliwa gazowego określonej w oparciu o licznik gazowy na wejściu do GUK i wartość opałową w zakresie 75%-100% obciążenia.) wyrażona w % (procentach) – **waga 5%**

**23.2. W ramach niniejszego kryterium ocena ofert zostanie dokonana w następujący sposób:**

a) Cena oferty

$$\frac{\text{Najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{Cena brutto oferty ocenianej}} \times 70 = \text{liczba punktów}$$

b) Moc elektryczna gazowego układu kogeneracyjnego (ME)

$$\frac{\text{Moc elektryczna GUK oferty ocenianej}}{\text{Najwyższa zaoferowana Moc elektryczna GUK}} \times 25 = \text{liczba punktów}$$

Moc elektryczna GUK - Sumaryczna znamionowa moc elektryczna dla GUK (suma mocy elektrycznej mierzona przez układy pomiarowe zainstalowane na zaciskach generatorów pomniejszona o moc nominalną sprężarek gazu - jeśli występują)

Najniższa wymagana Moc elektryczna GUK wynosi 8 MW. Zaoferowanie jednostki, której moc elektryczna będzie niższa spowoduje odrzucenie oferty.

c) Sprawność całkowita brutto gazowego układu kogeneracyjnego

$$\frac{\text{Sprawność całkowita brutto GUK oferty ocenianej}}{\text{Najwyższa zaoferowana sprawność całkowita brutto GUK}} \times 5 = \text{liczba punktów}$$

Sprawność całkowita brutto GUK określona jako stosunek sumy energii cieplnej mierzonej przez licznik energii cieplnej na wyjściu z GUK/wejściu do sieci ciepłowniczej (w punkcie zdawczo-odbiorczym ciepła) i liczników energii elektrycznej zainstalowanych na zaciskach generatorów do energii chemicznej paliwa gazowego określonej w oparciu o licznik gazowy na wejściu do GUK i wartość opałową w zakresie 75%-100% obciążenia.

Najniższa wymagana sprawność całkowita brutto GUK wynosi 83%. Zaoferowanie jednostki której sprawność całkowita będzie niższa spowoduje odrzucenie oferty.

### **Pytanie 453**

Oprócz potrzeb własnych bardzo istotną kwestią są straty związane z doborem transformatora 6,3 / 15 kV. Prosimy o konieczność spełnienia wymogu mocy elektrycznej

netto > 4000 kW za transformatorem (zaciski na uzwojeniu wtórnym, oczywiście po uwzględnieniu potrzeb własnych).

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zmienił zapisy punktu 23.1 litera b SIWZ oraz zapisy w tabeli w punkcie II podpunkt 2 PFU nadając mu nowe brzmienie o treści: „Moc elektryczna GUK - Sumaryczna znamionowa moc elektryczna dla GUK (suma mocy elektrycznej mierzona przez układy pomiarowe zainstalowane na zaciskach generatorów pomniejszona o moc nominalną sprężarek gazu - jeśli występują).

**Pytanie 454**

Czy Zamawiający zaakceptuje posiadane przez Wykonawcę polisy obrotowe odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz odpowiedzialności cywilnej za błędy projektowe zabezpieczające całą działalność Wykonawcy, jeśli jej zakres spełnia wymogi Zamawiającego?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie ma jasności, czy pytanie dotyczy akceptacji polisy wskazanej na potwierdzenie spełniania warunku posiadania zdolności ekonomicznej, czy akceptacji polisy na etapie zawarcia/ wykonywania umowy.

Zamawiający uzna na etapie składania ofert polisę spełniającą wymagania określone w Rozdz. 7 pkt 7.2 ppkt 3 lit. b).

Wymóg objęcia polisą błędów projektowych weryfikowany jest na etapie zawarcia/ wykonywania umowy. Zgodnie z wymogiem umowy, oprócz OC za błędy projektowe, ubezpieczenie powinno obejmować ubezpieczenie:

- (i) robót, w tym sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie budowy na okres realizacji robót, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i zlikwidowania zaplecza budowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż równowartość Wynagrodzenia oraz (ii) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody powstałe na budowie w mieniu i na osobach, na okres w tym punkcie umowy opisany na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż suma wskazana w ofercie

**Pytanie 455**

Zamawiający nie wskazał sumy ubezpieczenia dla odpowiedzialności cywilnej za błędy projektowe. Czy Zamawiający zaakceptuje polisę odpowiedzialności cywilnej za błędy

projektowe z sumą gwarancyjną 1 mln PLN?

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zaakceptuje polisę odpowiedzialności cywilnej za błędy projektowe z sumą gwarancyjną 1 mln PLN. W takim przypadku zmianie podlega § 13 ust. 7 wzoru umowy w następujący sposób:

*7. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia (i) robót, w tym sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie budowy na okres realizacji robót, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i zlikwidowania zaplecza budowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż równowartość Wynagrodzenia **a sprzętu i urządzeń na ich wartość** oraz (ii) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody powstałe na budowie w mieniu i na osobach, na okres w tym punkcie umowy opisany na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż suma wskazana w ofercie i (iii) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za błędy projektowe **na sumę gwarancyjną w wysokości 1 mln zł**"*

**Pytanie 456**

W § 14 ust. 5 umowy należy doprecyzować zapis dotyczący serwisu.

Proponujemy treść:

W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług serwisowych układu kogeneracyjnego na zasadach określonych w § 15 umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takiego zapisu, wskazując, iż czas trwania gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane jest dłuższy niż wykonywanie usług serwisu.

**Pytanie 457**

W SIWZ wymagacie Państwo żeby w przypadku udostępnienia zasobów wskazać dla kogo udostępniane są zasoby, w załączniku do SIWZ (udostępnienie zasobów) nie ma takiego odnośnika. Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób mają być udostępnione zasoby żeby oferta nie została odrzucona.

Odpowiedź: W postępowaniu o udzielenie zamówienia udostępnienie zasobów zawsze następuje na rzecz wykonawców, składających oferty. W zobowiązaniu podmiot trzeci



powinien wskazać, na rzecz jakiego wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie ) następuje udostępnienie zasobu oraz w jakim zakresie.

Szczegółowy opis sposobu udostępniania zasobów znajduje się w pkt 7.4-7.12 SIWZ. Zamawiający zwraca uwagę, iż w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli **podmioty te zrealizują dostawy, roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**

### **Pytanie 458**

W związku z dokonaną przez Zamawiającego w ostatnich odpowiedziach zmianą polegającą na dodaniu zdania w punkcie 9 PFU o treści: Silniki pomp obiegowych powinny być o klasie sprawności IE5". Prosimy o potwierdzenie tego wymogu. Z rynku bowiem otrzymaliśmy informację od kilku wiodących producentów pomp, że w ich typoszeregach są co prawda silniki o klasie sprawności IE5 ale o mocach zdecydowanie mniejszych niż wymagane dla pomp obiegowych nowobudowanej kogeneracji.

W przypadku podtrzymania tego wymogu prosimy o wskazanie dwóch producentów pomp, którzy w swojej ofercie mają pompy spełniające zarówno wymóg mówiący o klasie sprawności IE5 jak drugi wymóg Zamawiającego mówiący o konieczności zakupu szafki sterowniczej pomp obiegowych u producenta pomp obiegowych.

### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że Silniki pomp obiegowych powinny być o klasie sprawności IE4. W związku z powyższym dokonano zmiany treści zdania w punkcie 9 PFU nadając mu brzmienie o treści: „Silniki pomp obiegowych powinny być o klasie sprawności IE4"

### **Pytanie 459**

Wykonawca wnosi o modyfikacje treści zapisów SIWZ w Rozdziale 16 pkt 16.6 dotychczasowy zapis; Cena netto za usługi Serwisu nie może przekraczać wartości od 15% do 20% ceny netto Robót budowlanych i dostaw (wskazanej w Formularzu cenowym).

proponowany zapis: Cena netto za usługi Serwisu nie może przekraczać wartości od 6% do 10% ceny netto Robót budowlanych i dostaw (wskazanej w Formularzu cenowym).

### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zmienił treść zapisów SIWZ w Rozdziale 16 pkt 16.6 nadając mu nowe brzmienie o treści: „Cena netto za usługi Serwisu



nie może przekraczać wartości od 8% do 12% ceny netto Robót budowlanych i dostaw (wskazanej w Formularzu cenowym)”.

### **Pytanie 460**

Zamawiający w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu zgodnie z punktem 7.2 ppkt 2.2) lit c) i d) wymaga aby Wykonawca wykazał się dysponowaniem odpowiednio:

c.) kierownikiem budowy (roboty sanitarne), posiadającym:

– uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi

- co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego, w tym kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej (licząc od dnia uzyskania uprawnień),

d.) kierownikiem robót budowlano – konstrukcyjnych, posiadającym:

-uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,

- łącznie co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego, w tym obejmujące kierowanie robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej (licząc od dnia uzyskania uprawnień).

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zamianę w/w funkcji w taki sposób aby Wykonawca w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie wykazał, że dysponuje:

c) kierownikiem budowy (roboty budowlano – konstrukcyjne), posiadającym:

-uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,

- łącznie co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego, w tym obejmujące kierowanie robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej (licząc od dnia uzyskania uprawnień).

d) kierownikiem robót sanitarnych, posiadającym:

– uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi

- co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego, w tym kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej (licząc od dnia uzyskania uprawnień)

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmiany zaproponowane w pytaniu.

### **Pytanie 461**

#### **§14 ust. 2 pkt 1.**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie dlaczego okres rękojmi na Dokumentację Projektową jest dłuższy niż okres gwarancji na Roboty Budowlane.

**Odpowiedź:** Obecnie okres rękojmi za wady oraz gwarancji wynosi:

- 1) 36 miesięcy na Dokumentację Projektową licząc od daty jej odbioru;
- 2) 5 lat na Roboty Budowlane licząc od dnia odbioru końcowego.

Jednocześnie Zamawiający prostuje postanowienia pkt 6.2 SIWZ oraz § 14 ust. 2 pkt 1 Umowy nadając im brzmienie

#### **Pkt 6.2 SIWZ**

Okres gwarancji oraz rękojmi za wady wynosić będzie:

- 1) 36 miesięcy na Dokumentację Projektową licząc od daty jej odbioru;
- 2) 24 miesiące na GUK (gazowy układ kogeneracji) oraz 5 lat na roboty budowlane od daty odbioru końcowego.

W ramach gwarancji wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania usług serwisowych.

#### **§14 ust. 2 pkt 1**

Okres rękojmi za wady wynosi:

- 1) 36 miesięcy na Dokumentację Projektową licząc od daty jej odbioru;
- 2) 24 miesiące na GUK (gazowy układ kogeneracji) oraz 5 lat na roboty budowlane od daty odbioru końcowego.

### **Pytanie 462**

Czy Zamawiający posiada podpisaną umowę z dostawcą gazu? Jeśli tak, to kiedy umowa ta została podpisana? (Nie uzyskano odpowiedzi na drugą część pytania. Ideą pytania było uzyskanie informacji do jakiego terminu gaz zostanie doprowadzony)

#### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z umową zawartą z dostawcą gazu ostateczny termin doprowadzenia gazu to 27.03.2023r.

**Ponadto Zamawiający informuje, iż dokonał zmian poniższych zapisów w następujący sposób:**

I. w tabeli w punkcie II podpunkt 2 PFU nadając jej nowe brzmienie o treści:

**Podstawowe wielkości dla GUK Szczecin**

Lp.	Nazwa	Jednostka	Wymagane Parametry
1.	Ilość jednostek wytwórczych	szt.	2 (identyczne)
2.	Sumaryczna ilość energii chemicznej w paliwie wprowadzona do GUK w jednostce czasu przy jej nominalnym (maksymalnym) obciążeniu określona w oparciu o licznik gazowy na wejściu do GUK i wartość opałową (wartość tą należy traktować z uwzględnieniem normy ISO3046)	[MW]	< 20
3.	<b>Moc cieplna GUK</b> - Sumaryczna znamionowa moc cieplna netto o mierzona na wyjściu z GUK/wejściu do sieci ciepłowniczej (w punkcie zdawczo-odbiorczym ciepła) – pomiar na liczniku energii cieplnej	[MW <sub>t</sub> ]	≥ 8,0
4.	<b>Znamionowa moc elektryczna dla jednego zespołu wytwórczego</b> - (moc elektryczna mierzona przez układ pomiarowy zainstalowany na zaciskach generatora pomniejszona o moc nominalną sprężarki gazu (jeśli występuje)	[MW <sub>e</sub> ]	≥ 4,0
5.	<b>Sprawność elektryczna brutto GUK</b> - określona jako stosunek sumy energii elektrycznej mierzonej przez układy pomiarowe zainstalowane na zaciskach generatorów do energii chemicznej paliwa gazowego określonej w oparciu o licznik gazowy na wejściu do GUK i wartość opałową.	[%]	≥ 41
6.	<b>Moc elektryczna GUK</b> - Sumaryczna znamionowa moc elektryczna dla GUK (suma mocy elektrycznej mierzona przez układy pomiarowe zainstalowane na zaciskach generatorów pomniejszona o moc nominalną sprężarek gazu - jeśli występują)	[MWe]	≥ 8,0
7.	<b>Sprawność całkowita brutto GUK</b> określona jako stosunek sumy energii cieplnej mierzonej przez licznik energii cieplnej na wyjściu z GUK/wejściu do sieci ciepłowniczej (w punkcie zdawczo-odbiorczym ciepła) i liczników energii elektrycznej zainstalowanych na zaciskach generatorów do energii chemicznej paliwa gazowego określonej w oparciu o licznik gazowy na wejściu do GUK i wartość opałową w zakresie	[%]	≥ 83

8.	Dyspozycyjność pojedynczego agregatu kogeneracyjnego (okres rozliczeniowy – w skali roku liczony od daty przyjęcia do eksploatacji GUK)	h/rok	$\geq 8000$
----	---	-------	-------------

Uwaga: w przypadku wątpliwości interpretacyjnych dotyczących definicji powyższych wartości, będą one przyjmowane zgodnie ze wskazaną lokalizacją pomiaru.

**II. W § 12 ustęp 1 punkt 1 litera j), k) oraz l) Umowy nadając im nowe brzmienie o treści:**

- j) za każde stwierdzone o 0,1% (punktu procentowego) obniżenie Mocy elektrycznej GUK w stosunku do wartości deklarowanej w ofercie kara wynosi 125.000 PLN,
- k) za każde stwierdzone o 0,1% (punktu procentowego) obniżenie sprawności całkowitej brutto GUK w stosunku do wartości deklarowanej w ofercie kara wynosi 620.000 PLN. Zamawiający dopuszcza odchylenie (nie naliczy kary umownej) w przypadku obniżenia sprawności do 0,5% (punktu procentowego) w stosunku do wartości deklarowanej w ofercie. Tym samym karę umowną naliczy się za każde obniżenie o 0,1% poniżej dopuszczalnego odchylenia.
- l) za każde stwierdzone o 10kW (kilowat) obniżenie Mocy cieplnej GUK w stosunku do minimalnej wskazanej w PFU w pkt II. 2 (Podstawowe wielkości dla GUK Szczecin) kara wynosi 17.500 PLN

**III. w punkcie 7.2 tiret 2 PFU nadając jej nowe brzmienie o treści:**

„kompletnych ścieżek gazowych dla potrzeb silników wraz z licznikami zużycia gazu, układami sprężania gazu dla każdego silnika osobno (jeśli są wymagane), filtrami i pozostałą armaturą”.

**IV. W § 17 ustęp 2, 3, 4 i 5 Umowy nadając im nowe brzmienie o treści:**

2. Zmiana Umowy będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

**I.1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:**

- a) klęski żywiołowe;

- b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

**I.2. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności**

- a) odmienne od przyjętych w PFU warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,  
b) odmienne od przyjętych w PFU warunki geologiczne;

**I.3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:**

- a) pisemne wstrzymanie robót przez Zamawiającego;  
b) konieczność wprowadzenia dodatkowych zmian w Dokumentacji Projektowej na podstawie dodatkowych wytycznych Zamawiającego, przyjęcie rozwiązania zamiennego według wytycznych Zamawiającego,  
c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w PFU;  
d) konieczność uzyskania przez Zamawiającego wymaganych decyzji, zezwoleń i itp., bez których Wykonawca nie jest w stanie kontynuować robót,  
e) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu Zamówienia  
f) wystąpienie robót dodatkowych lub zamiennych  
g) brak zrealizowania przez inne podmioty prac niezbędnych do uruchomienia i funkcjonowania Przedmiotu Zamówienia  
h) brak możliwości prowadzenia robót budowlanych ze względu na brak zgody SEC Sp. z o.o. na przerwanie dostaw ciepła celem przyłączenia do sieci ciepłowniczej.  
i) brak możliwości prowadzenia robót budowlanych ze względu na brak zgody ENEA S.A. na włączenie do sieci energetycznej.  
j) Czasowego zawieszenia działania silników lub układu kogeneracyjnego przez Zamawiającego

**I.4 zmiany będące następstwem zachowania organów administracji i organów podobnych, w szczególności:**

- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
- b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,

- c) zmiany spowodowane koniecznością uzyskania dodatkowych zezwoleń,
- d) zmiany spowodowane wymogiem złożenia dodatkowych, niewymaganych standardowo dokumentów na etapie projektowania  bądź nieuzasadnione żądanie uzupełnienia dokumentów
- e) wystąpienie odwołań od wydanych decyzji

**I.5 zmiany będące następstwem kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami**, w tym inwestycjami prowadzonymi przez Zamawiającego. Dotyczy to kolizji w szerokim rozumieniu, w tym kolizji o charakterze organizacyjnym. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

**I.6 inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np:**

- a) awarie urządzeń lub instalacji budowy, których wystąpienie jest również niezależnie od człowieka;
- b) błędy oraz niedopatrzona powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń inwestycji,
- c) w przypadku, gdy miało miejsce przedłużenie procedury wyboru oferty (ponad zakładane 60 dni), w szczególności na skutek postępowania odwoławczego,
- d) przedłużającej się procedury kontroli uprzedniej
- e) brak zgody lub przedłużająca się procedura uzyskania zgody zarządzającego terenem na wykonywanie prac budowlanych  lub innych działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac,
- f) w przypadku utraty lub zniszczenia dostaw w transporcie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Podwykonawcy lub przewoźnika, co Wykonawca jest w stanie udowodnić.
- g) wystąpienie protestów społecznych

**I.7 Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy, mimo, iż opóźnienie w jej wykonaniu będzie następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:**

- a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 6 tygodni przed upływem terminu wykonania Umowy, o niemożliwości ukończenia jej wykonywania w tym terminie;
- b) Wykonawca zaproponuje nowy termin zakończenia wykonywania Umowy;
- c) Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu zrekompensowanie powstałego opóźnienia, w tym przez przedłużenie okresu gwarancji.

W takim przypadku wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może zostać obniżone o kwotę nie większą niż równowartość **20% kar umownych**, które Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić Zamawiającemu za takie opóźnienie, lecz nie niższą niż równowartość 10 % tych kar.

I.8 Zmiany spowodowane koniecznością uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych.

I.9 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt I.1 – I.8 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## **II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia**

### **II.1 zmiany technologiczne, w szczególności:**

- a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w PFU, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- b) wprowadzenie zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku nowych rozwiązań technologicznych, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie czasu bądź kosztów realizacji robót bądź eksploatacji lub umożliwiający uzyskanie lepszej jakości robót
- c) odmienne od przyjętych w PFU warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- d) odmienne od przyjętych w PFU warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;



- e) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
- f) brak zgody zarządzającego terenem na wykonywanie prac budowlanych,
- ~~g) brak możliwości prowadzenia robót budowlanych ze względu na brak zgody odbiorcy na przerwanie dostaw ciepła,~~
- g) brak możliwości prowadzenia robót budowlanych ze względu na brak zgody SEC Sp. z o.o. na przerwanie dostaw ciepła celem przyłączenia GUK do sieci ciepłowniczej.
- h) brak możliwości prowadzenia robót budowlanych ze względu na brak zgody ENEA S.A. na włączenie GUK do sieci energetycznej
- i) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego,
- j) zmiany planów Zamawiającego związanych z użytkowaniem silników lub układu kogeneracyjnego

Zmiany wskazywane powyżej będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze wskazywanych powyżej zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

Zmiany wskazane w pkt II mogą być połączone ze zmianą terminu.

### **III. Zmiany osobowe**

zmiana osób pełniących funkcje kierownicze, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

### **IV. Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności**

a) na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.

## **V. Zmiany podmiotowe**

- a) kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które zamawiający wskazał wobec Wykonawcy,
- b) zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy wykonawca warunki udziału w postępowaniu,
- c) zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki wykonawcy.

## **VI. Pozostałe zmiany**

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
- b) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
- c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych.
- d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- e) zmiany związane ze zmianami prawa dotyczącego ochrony danych osobowych 3. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany, Wykonawca powinien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym

a) opis proponowanego opracowania projektowego i/lub pracy do wykonania

b) propozycję Wykonawcy dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w HRF

c) opis wpływu zmiany na terminy wykonania poszczególnych części oraz terminu wykonania Umowy

d) propozycję Wykonawcy dotyczącą wyceny zmiany.

5. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

**V. w punkcie 9 PFU usuwając zdanie o treści:**

- zdalne ze stanowiska nadzoru/wizualizacji w SEC .

**VI. w punkcie 7.2 PFU tiret 11 nadając mu nowe brzmienie o treści:**

„Wymagana jest zabudowa agregatu prądotwórczego o mocy nie mniejszej niż 30kW, celem podtrzymania zasilania w energię elektryczną podstawowych systemów na wypadek całkowitej utraty zasilania.”

Powyższe zmiany skutkują między innymi koniecznością modyfikacji ogłoszenia w zakresie terminu składania ofert z 03.02.2021 r. na **15.02.2021 r.** oraz pkt. 17.8 i 19 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, godzina pozostaje bez zmian.